

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Stadthaus zu veraufen

*Número de propiedad: LU231953615*



PRECIO DE COMPRA: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

Número de propiedad	LU231953615	Precio de compra	2.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Tipo de techo	Techo de mansarda	Espacio total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	05.11.2024	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Una primera impresión

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:  
Im Erdgeschoss: - eine Eingangshalle - eine separate Toilette - ein Keller - ein  
Waschraum - eine Garage - ein Zugang zum Garten Im 1. Stock: - ein großes  
Wohnzimmer mit Kamin - eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit  
Terrassenzugang zum Garten Im 2. Stock: - 3 Schlafzimmer - 1 Badezimmer Im 3. Stock:  
- 2 Schlafzimmer - 1 Ankleidezimmer - 1 Badezimmer Das Haus liegt in einer der  
schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und  
Geschäften.

Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)