

Contern – Lux périphérie Est

# Immeuble de bureaux de 400m<sup>2</sup> à 3.255m<sup>2</sup>

*Número de propiedad: 4\_2*



Número de propiedad: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## De un vistazo

Número de propiedad	4_2	Oficina/ despacho	
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Sujeto a comisión	Sí
Tipo de aparcamiento	15 x Plaza de aparcamiento exterior, 68 EUR (Alquilar), 15 x Garaje, 137 EUR (Alquilar)	Espacio total	ca. 751 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Clase de eficiencia energética	A
---------------------	---	--------------------------------	---

Número de propiedad: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La propiedad



Número de propiedad: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La propiedad





Número de propiedad: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Una primera impresión

Immeuble de bureau certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes. Situé au calme dans une zone d'activité mixte. -15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg -10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel -15 minutes de Kirchberg -Excellentes liaisons en train -Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-Kirchberg -Commodités sur le site et à proximité

Número de propiedad: 4\_2 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)