

Luxembourg – Luxembourg-Merl

# Herrenhaus zum Renovieren im Herzen von Merl

*Número de propiedad: LU221953597*



PRECIO DE COMPRA: 2.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 220 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## De un vistazo

Número de propiedad	LU221953597
Superficie habitable	ca. 222 m <sup>2</sup>
Dormitorios	7
Baños	2
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	2.390.000 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	G
-------------------	-----	------------------------	---

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Una primera impresión

An der Grenze der sehr beliebten Stadtteile Merl und Belair gelegen, ist dieses Herrenhaus das ideale Projekt für eine Familie, die sich in diesem prestigeträchtigen Stadtteil niederlassen und gleichzeitig das Traumhaus mit dem Charme vergangener Zeiten schaffen möchte. Um 1930 erbaut, bewahrt dieses Gebäude den Charme der damaligen Materialien und muss nur noch modernisiert werden. Auf 3 Ebenen über dem Boden erbaut, verfügt dieses Haus derzeit über 7 Schlafzimmer und 2 Badezimmer in Teilen der Wohnbereiche im Erdgeschoss. Es ist auch möglich, diese Residenz zum Preis von einer Einheit pro Etage in Wohnungen umzuwandeln. Zögern Sie nicht, sich für weitere Informationen an Ihre Von Poll Luxembourg-Agentur zu wenden.

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Todo sobre la ubicación

Im Südwesten der Stadt Luxemburg gelegen, sind die Stadtteile Merl und Belair sehr grüne Wohngegenden, ideal für Familien. In der Nähe der internationalen Schule und des Musikkonservatoriums ist die Autobahn auch leicht zugänglich, um den Flughafen oder jedes andere Ziel zu erreichen. Durch die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Merl sind viele Geschäfte entstanden, darunter ein Cactus-Supermarkt und eine chemische Reinigung in der Nähe.

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953597 - L-2715 Luxembourg – Luxembourg-Merl

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)