

Lorentzweiler

Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

Número de propiedad: LU221953589_7



PRECIO DE COMPRA: 885.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87,48 m²

Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_7	Precio de compra	885.000 EUR
Superficie habitable	ca. 87,48 m ²	Casa	Casa bifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Espacio utilizable	ca. 96 m ²
Dormitorios	2	Características	Terraza, WC para invitados
Baños	1		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas		

Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



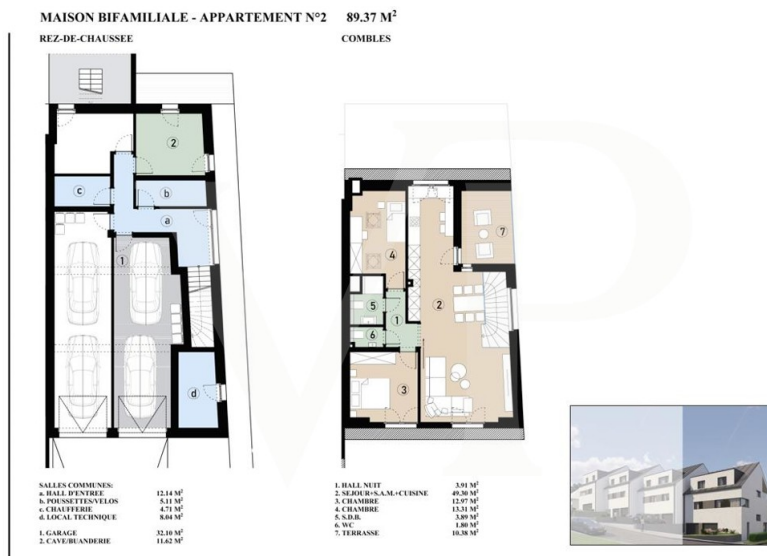
Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



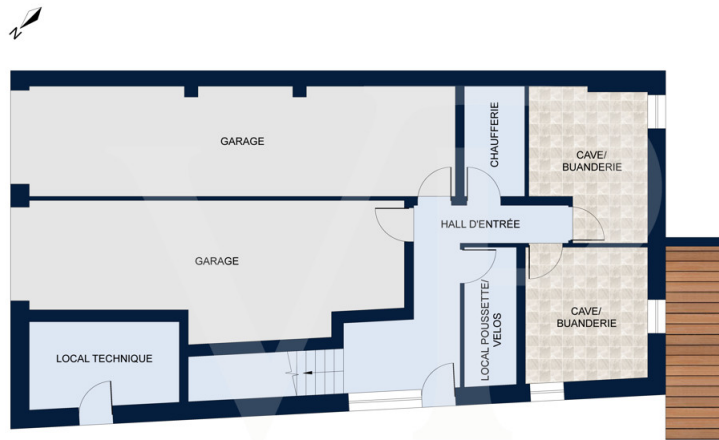
Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Planos de planta



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Una primera impresión

Luxuriöse Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und mit vollständiger Südausrichtung ist dieses hochwertige Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die eine ruhige und grüne Wohnumgebung sucht. Es handelt sich um ein im Bau befindliches VEFA-Projekt, dessen Außenhülle bereits fertiggestellt ist und bei dem die Innenarbeiten im Gange sind. Die Lieferung erfolgt in Kürze! Diese prestigeträchtige Unterkunft vereint Modernität und Komfort und bietet große, modulare Räume sowie Dienstleistungen höchster Qualität. Der Käufer kann bestimmte Ausstattungen* individuell gestalten und profitiert von einer großen Auswahl an Materialien für Bodenbeläge, Badezimmer usw. Die helle Wohnfläche verteilt sich auf einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche mit angrenzendem Abstellraum. Von der etwa 10 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse und einer zweiten, vom privaten Keller aus zugänglichen Terrasse gelangt man in den intimen Garten, in dem sich an Sommerabenden eine ruhige und angenehme Atmosphäre genießen lässt. Ein Nachtflur versorgt die beiden Schlafzimmer sowie das Badezimmer. Technisch verfügt dieses Zweifamilienhaus über folgende Ausstattung: • Wärmepumpe • Fußbodenheizung • Dreifach verglaste Fenster • Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung • Doppelstrombelüftung • Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage Der Verkaufspreis beinhaltet die bereits erhobene Mehrwertsteuer von 3 % und unterliegt der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltungsbehörden. Zum Anwesen gehören eine Garage für 2 Autos, ein Keller, ein privater Garten und eine Waschküche. *mögliche Ergänzungen müssen mit dem Veranstalter vereinbart werden

Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte. Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus. Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg. Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt. Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt. Der Flughafen ist 14 km entfernt.

Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com