

Lorentzweiler

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

Número de propiedad: LU221953589_3



PRECIO DE COMPRA: 945.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96,95 m²

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_3	Precio de compra	945.000 EUR
Superficie habitable	ca. 96,95 m ²	Casa	Casa bifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Espacio utilizable	ca. 104 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados
Baños	1		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas		

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La propiedad

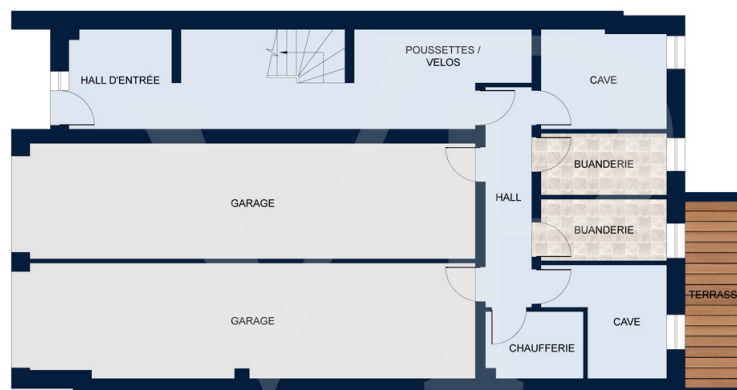


Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Planos de planta



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Una primera impresión

Luxuriöse Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler. Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und mit seiner Südausrichtung ist dieses hochwertige Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die eine ruhige und grüne Umgebung sucht. Es handelt sich um ein VEFA-Projekt, dessen Bau bereits im Gange ist: Die Außenhülle ist fertig, der Innenausbau befindet sich in der Abschlussphase. Die Lieferung wird in Kürze erwartet! Dieses Anwesen vereint Modernität und Komfort und bietet offene Räume zur individuellen Gestaltung sowie Dienstleistungen höchster Qualität. Der Käufer hat die freie Wahl der Ausstattung* und profitiert von einer großen Materialvielfalt für Böden, Bäder etc. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen offenen Küchenbereich mit Abstellraum. Über eine 7,20 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse und eine zweite, vom privaten Keller aus zugängliche Terrasse gelangen Sie in den privaten Garten, der sich ideal für gesellige Momente im Sommer in einer ruhigen und privaten Umgebung eignet. Über einen Nachtfur gelangt man zu den drei Schlafzimmern und dem Badezimmer. Technisch verfügt das Zweifamilienhaus über folgende Ausstattung: • Wärmepumpe • Fußbodenheizung • Dreifach verglaste Fenster • Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung • Doppelstrombelüftung • Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage Im Verkaufspreis sind bereits 3 % Mehrwertsteuer enthalten und der Kaufpreis unterliegt der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltungsbehörden. Zum Anwesen gehören eine Garage für 2 Autos, ein Keller, ein privater Garten und eine Waschküche. *mögliche Ergänzungen müssen mit dem Veranstalter vereinbart werden

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte. Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus. Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg. Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt. Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt. Der Flughafen ist 14 km entfernt.

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com