

Lorentzweiler – Lorentzweiler

Zweifamilienhaus mit großem Privatgarten und Terrasse auf den Höhen von Lorentzweiler

Número de propiedad: LU221953589_2



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 101,71 m²

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

De un vistazo

Número de propiedad	LU221953589_2	Precio de compra	995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 101,71 m ²	Casa	Casa bifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Espacio utilizable	ca. 119 m ²
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados
Baños	2		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Aparcamiento de varias plantas		

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

La propiedad



Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

Planos de planta

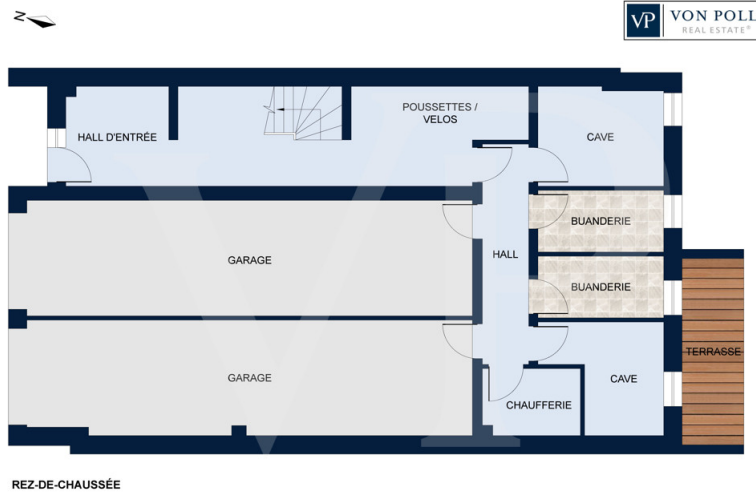


PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

Una primera impresión

Zweifamilienhaus mit großem Privatgarten und Terrasse auf den Höhen von Lorentzweiler Diese Unterkunft ist in Versionen mit 2 oder 3 Schlafzimmern verfügbar. Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und nach Süden ausgerichtet, ist dieses als Off-Plan-Verkauf verkaufte Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die ihr eigenes Projekt in einer ruhigen und grünen Umgebung verwirklichen möchte. Diese luxuriöse Unterkunft kombiniert Modernität und Komfort und bietet offene Räume, die umgewandelt werden können, sowie hochwertige Dienstleistungen. Der Käufer kann seine Ausstattung* definieren und es wird eine große Auswahl an Materialien sowohl für Bodenbeläge als auch für Badezimmer usw. angeboten. Die 2 Schlafzimmer haben jeweils ein eigenes Badezimmer. Ein großes Wohnzimmer beherbergt das Wohnzimmer, das Esszimmer und den Raum für die offene Küche mit Abstellraum. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse von + - 33 m² führt Sie in den privaten Garten, in dem Sie Ihre Sommerabende in einer gemütlichen und ruhigen Atmosphäre genießen können. Auf technischer Ebene wird das Zweifamilienhaus verfügen über: - Eine Wärmepumpe - Fußbodenheizung - Dreifach verglaste Rahmen - Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung - Zweiflutige Belüftung - Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage Der Verkaufspreis beinhaltet die bereits berücksichtigte Wohnungssteuer von 3% und vorbehaltlich der Annahme der Käuferakte für die Verwaltung. Die Unterkunft wird mit einer Garage für 2 Autos, einem Keller und einer privaten Waschküche verkauft. *Mögliche Ergänzungen, die mit dem Veranstalter festgelegt werden müssen

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

Todo sobre la ubicación

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte. Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus. Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg. Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt. Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt. Der Flughafen ist 14 km entfernt.

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953589_2 - L-7377 Lorentzweiler – Lorentzweiler

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com