

Luxembourg-Limpertsberg

# Ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen

*Número de propiedad: LU221953569*



**PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR**

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## De un vistazo

Número de propiedad	LU221953569	Precio de compra	950.000 EUR
Piso	2	Piso	Apartamento
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 78 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1981	Características	WC para invitados, Cocina empotrada

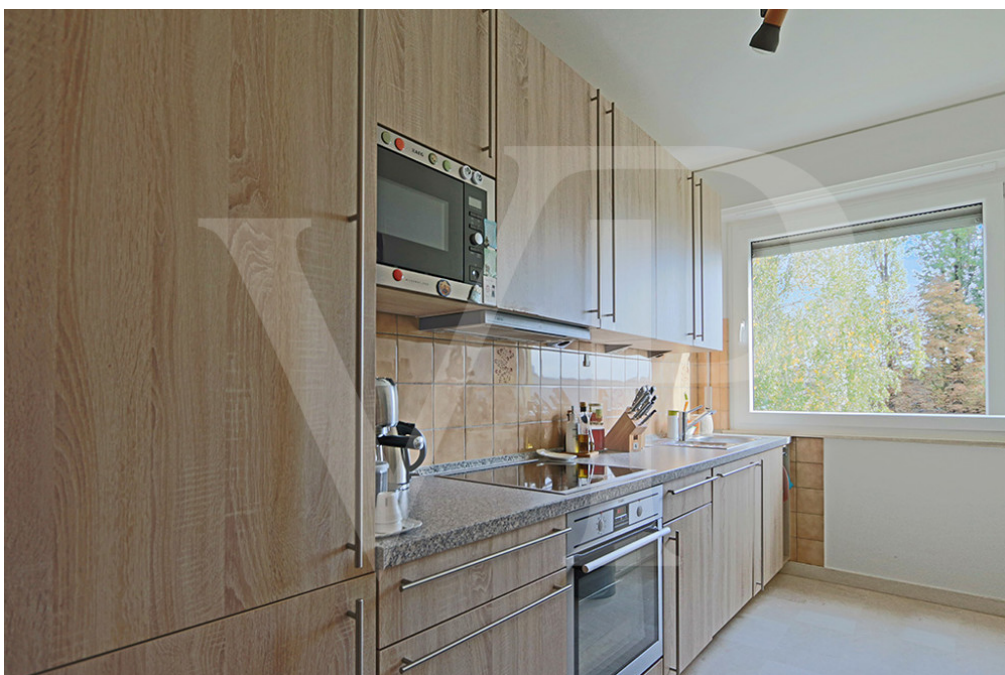
Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## La propiedad





Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## Planos de planta



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## Una primera impresión

Im 2. Stock einer Residenz im Herzen von Limpertsberg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese Wohnung mit einer Fläche von  $\pm 78 \text{ m}^2$  laut Kataster. Die auf der Rückseite des Gebäudes gelegene Wohnung profitiert von einer unverbaubaren und ruhigen Aussicht. Die Wohnung, ohne vis-à-vis, sehr hell mit ihren großen Fenstern und ihrer Südostausrichtung, besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, die zum Wohn-/Esszimmer, der voll ausgestatteten Küche (Öffnungsmöglichkeit) führt auf das Wohnzimmer), die 2 Schlafzimmer, ein begehbare Duschbad mit WC und ein separates WC. Die Lodge-Terrasse ist vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich. Die Wohnung wurde in den letzten Jahren renoviert (Rahmen 2021, Sanitäreanlagen 2018) Auf der technischen Seite hat es Parkett- und Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster mit Rollläden. Ein großer Keller ( $17\text{m}^2$ ) ist Teil des Verkaufs. Das Gebäude verfügt über einen Fahrradraum und es sind keine Arbeiten zu erwarten (Dach wird repariert, Heizkessel kürzlich ersetzt, Fassadenanstrich erneuert). Optional ist eine geschlossene Garagenbox mit elektrischem Tor und Steckdose erhältlich. Seine Helligkeit, Ruhe, Belichtung, Aufteilung und Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Parks, Verkehrsmittel usw.) sind unter anderem Vorzüge, die diese Wohnung zu einer guten Gelegenheit machen!

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## Otros datos

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Número de propiedad: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)