

Junghinster

# Appartement neuf en VEFA avec terrasse et jardin

Número de propiedad: LU221953560\_1



PRECIO DE COMPRA: 1.024.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98,83 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## De un vistazo

Número de propiedad	LU221953560_1	Precio de compra	1.024.000 EUR
Superficie habitable	ca. 98,83 m <sup>2</sup>	Piso	Planta baja
Dormitorios	2	Espacio total	ca. 119 m <sup>2</sup>
Baños	1	Estado de la propiedad	con proyecto
Año de construcción	2024	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 18000 EUR (Venta), 1 x Aparcamiento subterráneo	Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## La propiedad





Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## La propiedad



Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## Una primera impresión

A quelques pas du centre de Junglinster, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cette nouvelle résidence de 6 appartements à la vente en VEFA. La résidence sera composée de 4 appartements 3 chambres et 2 appartements 2 chambres au rez-de-chaussée. Dotée de nombreux jardins, la résidence « petite colline » offre un environnement idéal pour les familles. La proximité de l'école internationale est également un atout majeur pour cette résidence à taille humaine. L'appartement 01, situé au rez-de-chaussée, d'une surface pondérée de 98,83 m<sup>2</sup>, dispose d'une surface habitable nette de 92,47 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoutent une terrasse de 12,71 m<sup>2</sup> et 2 jardins pour une surface cumulée de 14,55 m<sup>2</sup>. Le hall d'entrée avec vestiaire et wc invités mène au grand living avec espace pour cuisine ouverte et accès vers la terrasse exposée sud. La chambre principale dispose d'un accès vers la terrasse. Une 2ème chambre et une salle de bain sont présentes également. L'appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking intérieur. Un deuxième emplacement est disponible au pris de 18.000 € TTC. Au niveau technique, la résidence sera équipée de châssis en aluminium avec triple vitrage et occultation électrique à lamelles, de sols en carrelage au choix de l'acquéreur (suivant limites du cahier des charges), de chauffage au sol avec thermostat, d'un video-parlophone, ... Le prix de vente indiqué comprend la TVA logement au taux super-réduit de 3% suivant les limites accordées et dans le cas de l'acceptation du dossier de l'acquéreur par l'administration compétente.

Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## Todo sobre la ubicación

Située à proximité du centre de Junglinster, la résidence « Petite Colline » est idéalement située dans une rue calme riveraine. L'école internationale de Junglinster se trouve à moins de 2 km et l'école luxembourgeoise se trouve à 650m. Le centre commercial Langwiss est à 1,4 km et propose divers commerces et restaurants. À seulement 13 km de la ville de Luxembourg, Junglinster est ancré au sein de la nature Luxembourgeoise et propose des chemins de randonnées à pied ou à vélo ainsi que des « lieu-dit » à découvrir.

Número de propiedad: LU221953560\_1 - L-6142 Junglinster

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)