

Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## 2-Zimmer-Wohnung in einer Wohnstraße in Belair

*Número de propiedad: LU191933435*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## De un vistazo

Número de propiedad	LU191933435
Superficie habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	01.04.2025
Piso	1
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1988
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio del alquiler	1.950 EUR
Costes adicionales	350 EUR
Piso	Apartamento
Características	WC para invitados

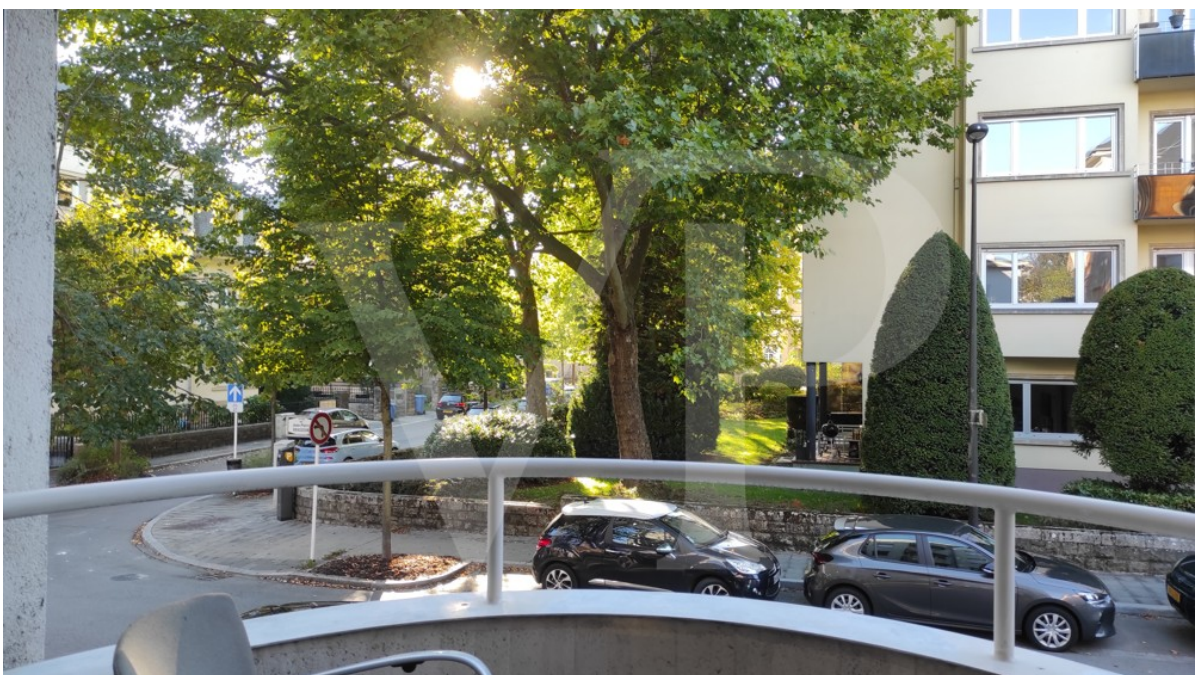
Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La propiedad



Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La propiedad



Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La propiedad



Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Una primera impresión

Nur einen kurzen Spaziergang vom Boulevard Grande-Duchesse Charlotte und der Avenue Monterey entfernt bietet Von Poll Real Estate Luxembourg dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern und 95 m<sup>2</sup> zur Miete an. Im 1. Stock der Residenz besteht die Wohnung aus: - eine Eingangshalle mit Garderobe - eine separate Toilette - ein großes Wohn- / Esszimmer mit Südbalkon - 2018 ausgestattete Küche - ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken - Zwei Schlafzimmer, eines mit Ostbalkon - ein Keller - ein Parkplatz in der Garage des Gebäudes In der Nähe der Wohnung befinden sich Geschäfte (Bäckerei, Buchhandlung, ...), ein Alima-Supermarkt und Restaurants. Die Innenstadt und die Ortsteile Limpertsberg, Kirchberg und Hollerich erreichen Sie bequem zu Fuß, mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln.



Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Otros datos

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Número de propiedad: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)