

Sainte Marie aux Mines

# Herrschaftliche Villa

Número de propiedad: CH21236045



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 420 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.768 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## De un vistazo

|                      |  |
|----------------------|--|
| Número de propiedad  | CH21236045                                     |
| Superficie habitable | ca. 420 m <sup>2</sup>                         |
| Habitaciones         | 13   |
| Dormitorios          | 6  |
| Baños                | 4  |
| Año de construcción  | 1768   |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Precio de compra       | A petición  |
| Casa                   | Villa   |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado   |
| Método de construcción | Sólido  |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propiedad



Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propiedad



Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propiedad



Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propiedad



Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propiedad





Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propiedad



Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propiedad



Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## La propiedad



Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## Una primera impresión

Diese herrschaftliche Villa wurde im Jahre 1768 von Herrn Mathieu des Essarts erbaut. Die Grundstücksfläche beträgt 2'768 Quadratmeter und ist vollständig von einer Gartenmauer umgeben. Die Wohnfläche beträgt stolze 420 Quadratmeter und ist auf insgesamt 13 verschiedenen Zimmer aufgeteilt. Es befinden sich zwei angebaute Wohneinheiten auf dem Grundstück. Eine Mehrgenerationen Wohnsituation ist einfach zu realisieren. Die Villa ist in einem sehr guten Zustand. Es wurden fortlaufend hochwertige Renovationen getätigt. Der Gartenbereich ist vollständig von einer Mauer umgeben und bietet daher viel Privatsphäre. Der Ausblick von der Terrasse auf den Garten ist beeindruckend.

Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## Todo sobre la ubicación

Nach Sélestat in der Oberrheinebene sind es ca. 23 km ebenso weit nach Saint-Dié im Westen. Über den sieben Kilometer entfernten Pass Col de Sainte-Marie (772 m) gelangt man auf der Route nationale 59 über den Vogesenkamm in das benachbarte Saint-Dié-des-Vosges in Lothringen. Das Tal aufwärts führt zum Col des Bagenelles (903 m), über den man zum Col du Bonhomme (949 m) gelangt – ebenfalls ein Übergang nach Lothringen – und zur Route des Crêtes. Nach Ribeauvillé über den 742 m hohen Col Haut de Ribeauvillé am Rande des Gebirges im Südosten sind es etwa 20 km. Die Verbindung nach Saint-Dié ist auch durch den gebührenpflichtigen Maurice-Lemaire-Tunnel möglich. Der ursprüngliche Eisenbahntunnel, später umgebaut zu einem Straßentunnel, ist der längste vollständig auf französischem Gebiet liegende Straßentunnel. Nach Abschluss umfangreicher Baumaßnahmen, die hauptsächlich der Sicherheitsausstattung dienten, wurde der Tunnel ab 1. Oktober 2008 wieder geöffnet.

Número de propiedad: CH21236045 - 68160 Sainte Marie aux Mines

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Zona de Basilea Baja  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)