

Reinach

# Moderne 3,5 Zimmerwohnung in Reinach

*Número de propiedad: CH25236058*



PRECIO DE COMPRA: 765.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## De un vistazo

Número de propiedad	CH25236058	Precio de compra	765.000 CHF
Superficie habitable	ca. 87 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3.5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	1971		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad





Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad



Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad





Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad



Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad





Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad



Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad





Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad





Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad





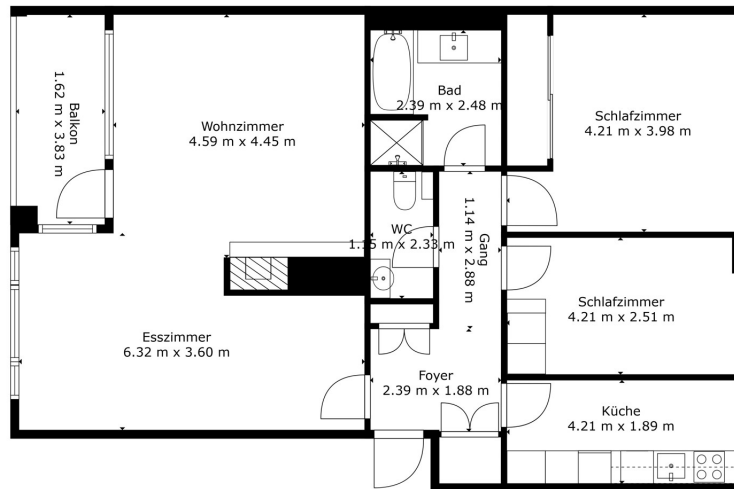
Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## La propiedad



Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## Planos de planta



INSGESAMT: 98 m<sup>2</sup>  
FUSSBODEN: 98 m<sup>2</sup>  
AUSGEGLASSEN: 6 m<sup>2</sup>

Die Masse Werden Mit Hilfe Von Cubicase-Technologie Berechnet. Sie Gehen Als Sehr Zuverlässig Aber Nicht Garantiert.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## Una primera impresión

Das Mehrfamilienhaus besteht aus drei Häusern mit insgesamt 24 Wohnungen und wurde im Jahre 1971 erbaut und seither fortlaufend unterhalten. Eine sehr helle und grosszügige 3,5 Zimmerwohnung mit grossen Fenstern und einem freien Blick auf den Wald. Die Wohnung befindet sich im obersten der drei Stockwerke. Ein Tiefgaragenplatz ist im Angebot enthalten.

Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## Detalles de los servicios

Das sehr grosse Wohn- und Esszimmer mit den grossen Fenstern ist der Mittelpunkt der Wohnung.

Von hier gibt es einen direkten Zugang zum Balkon mit der Abendsonne.

Auch ein Cheminée ist vorhanden.

Die Küche ist in einem sehr guten Zustand und lässt keine Wünsche offen.

Die beiden Badezimmer sind renoviert worden und präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand.

Die beiden Schlafzimmer geniessen die Morgensonne.



Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## Todo sobre la ubicación

Die Lage der Wohnung ist ideal. Zentral in Reinach und doch ruhig gelegen. Das Einkaufscenter "Mischeli" ist in unmittelbarer Nähe. Ideal ist die Lage auch für Familien, denn sowohl der Kindergarten, wie die Primar- und Sekundarschulen, sind in unmittelbarer Umgebung. Bis zur International School sind es nur 2 Tramstationen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Die Tramlinie Nummer 11 ist in zwei Minuten zu erreichen. Der Autobahnanschluss ist in ca. 1 Kilometer erreichbar. Bis zur Dorfmitte sind es ca. 500 Meter Luftlinie.

Número de propiedad: CH25236058 - 4153 Reinach

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Zona de Basilea Baja  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)