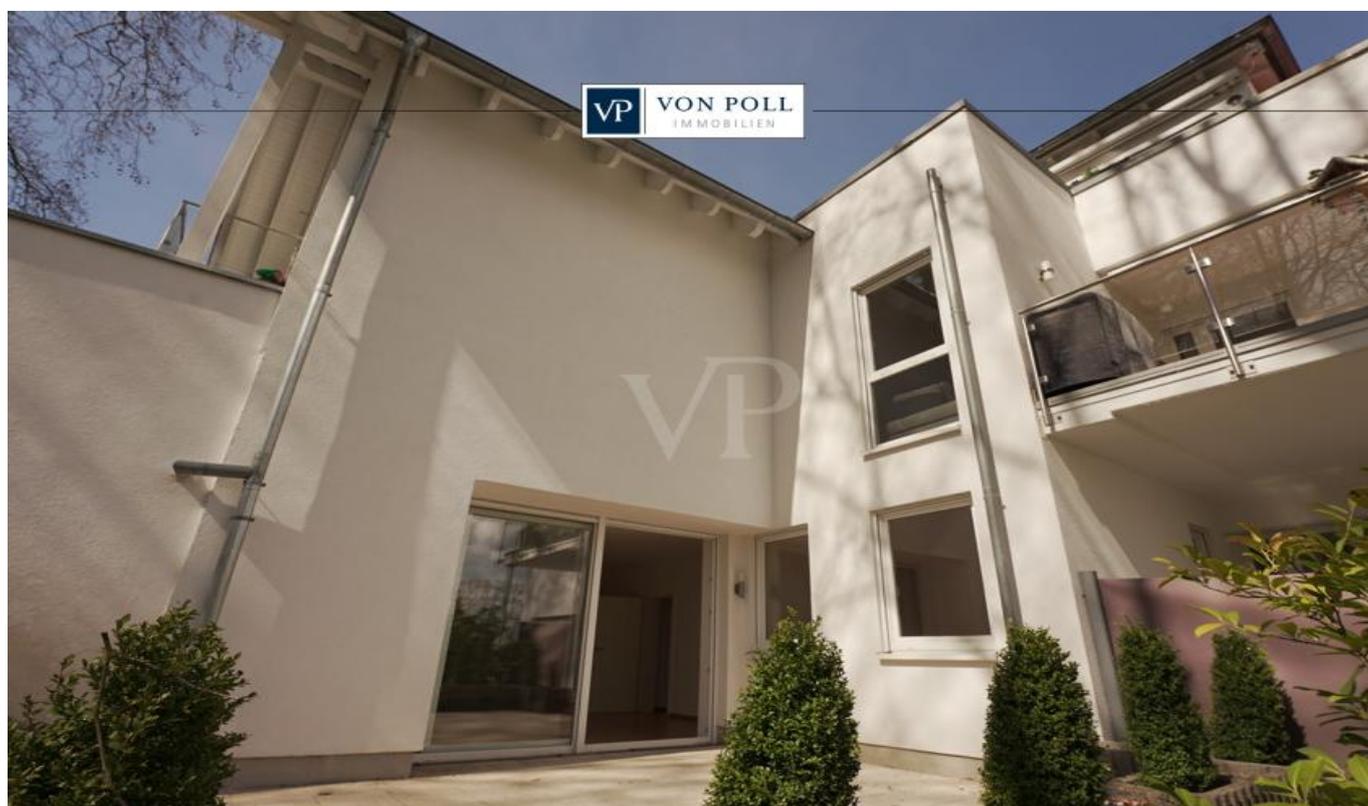


Saarbrücken

Barrierefreies wohnen am Triller

Número de propiedad: 25089009



PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

De un vistazo

Número de propiedad	25089009	Precio de compra	250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 75 m ²	Piso	Planta baja
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2021
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	2007	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 4 m ²
		Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	124.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	10.03.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2007

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La propiedad



Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Una primera impresión

Stellen Sie sich vor, mitten in der Stadt zu leben und doch die Ruhe und Geborgenheit eines grünen Rückzugsortes zu genießen – genau das bietet diese wunderschöne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Herzen von Saarbrücken. Die Wohnung ist aktuell vermietet. In einer der begehrtesten Lagen, am Triller, liegt dieses gepflegte Mehrfamilienhaus, das Ihnen ein Zuhause bietet, das in jeder Hinsicht überzeugt. Die ca. 75 m² große Wohnung strahlt mit ihrer offenen Gestaltung und der liebevollen Pflege. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf Ihre eigene Terrasse – ein idealer Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Hier finden Sie den idealen Ort, um sich als Einzelperson oder Paar rundum wohlfühlen. Die barrierefreie Gestaltung sorgt dafür, dass Sie in jedem Lebensabschnitt die Freiheit genießen können, sich Zuhause zu fühlen. Aktuell ist die Wohnung vermietet – eine perfekte Gelegenheit für alle, die nicht nur ein schönes Zuhause suchen, sondern auch eine lohnende Investition in ihre Zukunft. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause näherzubringen!

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Detalles de los servicios

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen am Triller in Saarbrücken. Sie liegt ruhig und dennoch zentral.

- Das Wohnzimmer hat einen direkten Zugang zu der Terrasse, die zum Verweilen einlädt.
- Das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Zusätzlich gibt es eine Nische für einen großzügigen Ankleidebereich.
- Die Wohnung eignet sich ideal für Alleinstehende, Paare oder Menschen, die auf barrierefreies Wohnen Wert legen.
- Die Wohnung ist derzeit vermietet, was sie auch zu einer interessanten Anlageoption macht.

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Todo sobre la ubicación

Im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux gelegen, bietet Saarbrücken kurze Wege nach Luxemburg, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Mitten im Zentrum und nur ein Katzensprung vom Sankt Johanner Markt, dem Nauwieser-Viertel und dem Staden entfernt, steht dieses Haus mit fantastischen Blick über den Dächern der Stadt. Kultur, Lifestyle, Einkaufen, ÖPNV, Ärzte usw..., Alles vor der Tür.

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com