

Saarbrücken

## Komfortable 2 Zimmer- Wohnung mit Flair

*Número de propiedad: 24089059*



PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## De un vistazo

Número de propiedad	24089059
Superficie habitable	ca. 55 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 45 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	189.40 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	12.12.2024	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## Una primera impresión

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft? Dann sind Sie hier am richtigen Platz! In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die verborgene Erdgeschosswohnung mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für eine Waschmaschine. Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## Detalles de los servicios

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## Todo sobre la ubicación

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher. Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite. Beste Lage mit bester Anbindung!

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 189.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist F. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número de propiedad: 24089059 - 66119 Saarbrücken

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

---

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: [saarbruecken@von-poll.com](mailto:saarbruecken@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)