

Münster – Münster bei Dieburg

Modernisierter Bungalow in ruhiger Lage!

Número de propiedad: 24117006



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 498.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 486 m²

Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

De un vistazo

Número de propiedad	24117006
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1967
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	498.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 80 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	352.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	15.05.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

La propiedad



Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

La propiedad



Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

La propiedad



Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

La propiedad



Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

La propiedad



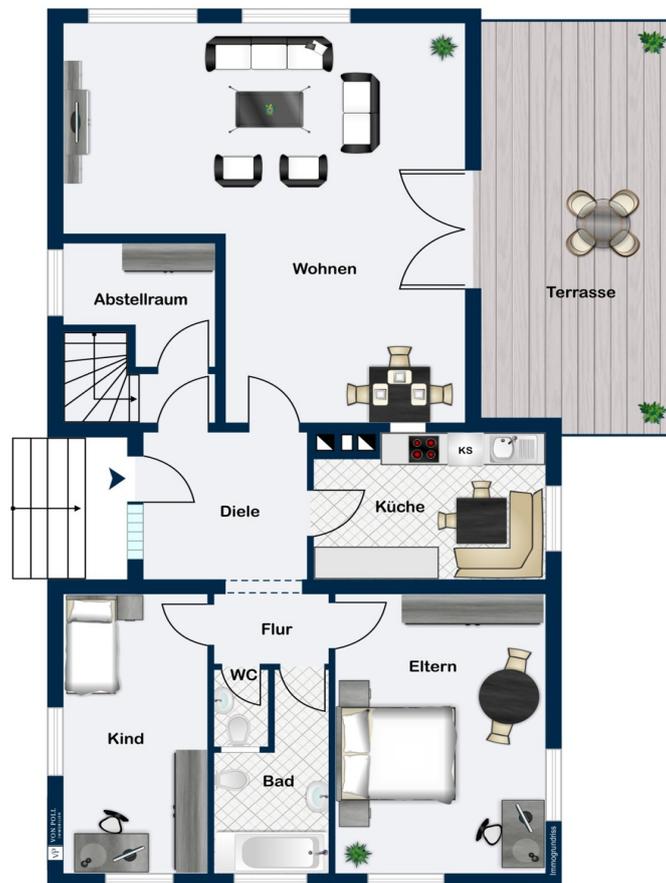
Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

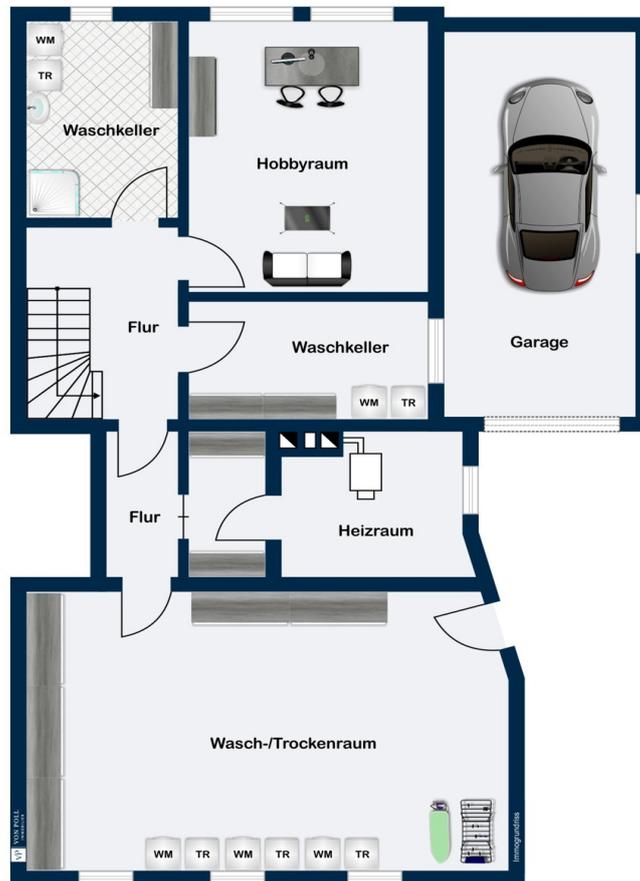
La propiedad



Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Una primera impresión

Der hier angebotene Bungalow aus dem Jahr 1967 erstreckt sich über ca. 100m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von ca. 486 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer eines davon um Untergeschoss und 2 Badezimmer, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine Familie. Der Dachboden kann komplett ausgebaut werden. Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung mit neuem Brenner beheizt. Der Öltank hat eine Kapazität von 5000 Litern. Die Alu-Fenster sind 2-fach verglast und wurden 1979 erneuert. Zudem verfügen einige Fenster über elektrische Rollläden. Der Flur im Erdgeschoss ist neu gefliest und die beiden Bäder sind modernisiert (das Bad im Untergeschoss im Jahr 2024). Im Erdgeschoss sind dieses Jahr neue Türen verbaut worden. Die Eingangstür ist eine Sicherheitstür von Biffar. Der Belag der Terrasse wurde ebenso 2024 neu verlegt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Garage sowie ein Carport aus dem Jahr 2012 für zusätzlichen Stellplatzbedarf. Der Garten hat eine Südausrichtung und lädt zu Grillabenden mit Freunden ein. Die Lage der Immobilie ist zentral und dennoch ruhig, was einen idealen Wohnort für Familien darstellt. Die naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmittel tragen zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung.

Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Detalles de los servicios

Terrasse 2024

Neue Türen 2024

Bad EG 2004 / UG 2024

Carport 2012

Garage

Ölheizung mit neuem Brenner

Alu Fenster 2 Fach verglast Bj 79

Rollläden teilweise elektrisch

Sat Anlage

Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 352.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24117006 - 64839 Münster – Münster bei Dieburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26 Seligenstadt
E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com