

Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Denkmalgeschützte Reetdachkate nahe dem Kulturgut Hasselburg

Número de propiedad: 24270032



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 339.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 174 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.005 m²

Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

De un vistazo

Número de propiedad	24270032
Superficie habitable	ca. 174 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1850
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	339.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1995
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 30 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

La propiedad



Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

La propiedad



Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

La propiedad



Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

La propiedad



Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

La propiedad



Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Una primera impresión

Dieses denkmalgeschützte Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1850 bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte neu zu interpretieren und Ihren eigenen Traum vom Wohnen zu verwirklichen. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1005 m² in einer ländlichen Lage. Mit liebevoller Renovierung ist dieses Objekt ein wahres Traumhaus. Tauchen Sie ein in die Geschichte dieses Gebäudes, das von vergangenen Zeiten erzählt. Die Wohnfläche von ca. 174 m² verteilt sich auf insgesamt 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Küchen, diverse Abstellräume und ein Gäste-WC. Ein großzügiger Wohnbereich sowie die Einliegerwohnung bieten Spielraum für individuelle Wohnkonzepte. Die Ausstattung ist einfach gehalten und bietet somit eine solide Basis für kreative Modernisierungen. Besonders hervorzuheben sind die Kastenfenster und die sichtbaren Balken, die den historischen Charakter der Immobilie unterstreichen. Diese Elemente verleihen dem Haus eine besondere Atmosphäre und zeugen von der Handwerkskunst vergangener Zeiten. Das Haus wird über Nachtspeicherheizungen beheizt. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 1995, wobei grundlegende Renovierung -und Sanierungsarbeiten bereits 1976 durchgeführt wurden. Das Haus wurde zu damaligen Zeiten kernsaniert. Ein weiterer Vorteil der Immobilie ist der Außenbereich mit einer Terrasse, die zu geselligen Stunden im Freien einladen. Der große Garten bietet vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung. Zwei Außenparkplätze sowie eine geräumige Garage sorgen für ausreichend Stellfläche für Ihre Fahrzeuge. Angesichts seiner Geschichte und der architektonischen Charakteristik ist das Haus denkmalgeschützt. Dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit zur Inanspruchnahme diverser Förderungen und steuerlicher Vorteile bei der Renovierung. Allerdings müssen bei der Planung baulicher Veränderungen die entsprechenden Auflagen beachtet werden, was eine enge Absprache mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden erfordert. Dieses sehr einladende und gemütliche Reetdachhaus ist zu allen Jahreszeiten ein ideales Heim zum Ankommen und Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance, dieses Objekt zu einem besonderen Zuhause zu machen. Die Immobilie wird möbliert verkauft. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Todo sobre la ubicación

Hasselburg liegt im Kreis Ostholstein. Die Gemeinde befindet sich nordwestlich von Eutin und südlich der Stadt Neustadt in Holstein. Hasselburg ist von landwirtschaftlich geprägtem Gebiet umgeben und liegt nicht weit von der Ostsee entfernt, was sie in eine ländliche Umgebung mit guter Anbindung an Küstenorte und Natur stellt. Die Nähe zur Stadt Neustadt und den Ostseestränden macht den Ort sowohl für Einheimische als auch für Besucher attraktiv. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu dem Kulturgut Hasselburg. Das Kulturgut Hasselburg ist ein historisches Anwesen in der Gemeinde Altenkrempe. Es umfasst ein denkmalgeschütztes Gebäudeensemble, das sich durch seine besondere Architektur und Geschichte auszeichnet. Das Gutshaus, ursprünglich im 18. Jahrhundert erbaut, ist ein prächtiges Beispiel norddeutscher Herrenhausarchitektur. Die Anlage dient heute als Kultur- und Veranstaltungsort und ist bekannt für ihre Veranstaltungen, Ausstellungen und Konzerte. Umgeben von einer weitläufigen Parklandschaft bietet das Kulturgut einen schönen Rahmen für kulturelle Aktivitäten und regionale Veranstaltungen.

Número de propiedad: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jessica Koppitz

Brückstraße 26 Neustadt en Holstein
E-Mail: neustadt.in.holstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com