

Stade – Stade

# Erstbezug nach Sanierung: Helle 4-Zimmer- Wohnung im Herzen der Stadt!

Número de propiedad: 24127002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.150 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## De un vistazo

Número de propiedad	24127002
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Piso	Ático
Comisión	entfällt
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	185.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	31.05.2027	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## La propiedad



Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## La propiedad



Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## La propiedad



Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## La propiedad





Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## La propiedad



Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## Una primera impresión

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit dieser exklusiven 4-Zimmer-Wohnung, die sich auf großzügigen 80 m<sup>2</sup> erstreckt. Die komplett sanierte und erstklassig ausgestattete Wohnung bietet ein Wohngefühl der Extraklasse. Highlights der Wohnung: Hochwertige Materialien: Alle Wohnräume sind mit edlem Vinyl-Designbelag ausgestattet. Sämtliche Wände wurden aufwendig saniert, wodurch ein modernes und elegantes Ambiente entsteht. Moderne Technik: Die gesamte Elektrik sowie sämtliche Leitungen wurden erneuert und auf den heutigen Standard gebracht. Maßgefertigte Küche: Die hochwertige und maßgefertigte Küche ist mit modernster Technik ausgestattet. Luxuriöses Badezimmer: Das Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Großformatige, hellgraue Fliesen verleihen dem Raum einen stilvollen Look. Hochwertige Armaturen von GROHE und Keramik von Villeroy & Boch runden das luxuriöse Ambiente ab. Zusätzliche Kosten: Betriebskosten: € 60,00 Heizkosten: € 260,00 Kautions: Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten. Kündigungsausschluss: Ein Kündigungsausschluss von 2 Jahren wird vereinbart, um Ihnen langfristige Sicherheit zu bieten. Diese exklusive Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet Ihnen ein einmaliges Wohnerlebnis in bester Lage. Kontaktieren Sie uns gerne über das Kontaktformular, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich vor Ort von dieser Traumwohnung zu überzeugen.

Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## Detalles de los servicios

- Erstbezug nach Sanierung
- Vollbad mit Dusche und Fenster
- Einbauküche mit modernen E-Geräten
- Dachgeschosswohnung
- hochwertiger Vinyl Designboden
- Armaturen von GROHE und Keramik von Villeroy und Boch
- Außenstellplatz
- Kellerraum

Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## Todo sobre la ubicación

**Zentrale Lage:** Die Wohnung liegt im Herzen von Stade, was bedeutet, dass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Tür haben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Der historische Stadtkern von Stade, mit seinen charmanten Fachwerkhäusern und malerischen Gassen, lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

**Verkehrsanbindung:** Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der Bahnhof Stade ist nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen nach Hamburg und Cuxhaven. Für Autofahrer ist die Anbindung an die B73 sowie die A26 ideal, sodass Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen gelangen.

**Bildung und Freizeit:** In der näheren Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Schulen und Kindergärten, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Auch das Freizeitangebot lässt keine Wünsche offen: Zahlreiche Sportvereine, ein modernes Freizeitbad und wunderschöne Parks bieten vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Erholung.

Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2027. Endenergieverbrauch beträgt 185.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24127002 - 21680 Stade – Stade

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

---

Kehdinger Straße 13 Estadio  
E-Mail: [stade@von-poll.com](mailto:stade@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)