

Pappenheim

# Wunderschöne Dreizimmeretagenwohnung

*Número de propiedad: 25247003*



PRECIO DEL ALQUILER: 700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64,8 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## De un vistazo

Número de propiedad	25247003
Superficie habitable	ca. 64,8 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	700 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2025
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	89.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	15.11.2031	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad





Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## La propiedad



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## Una primera impresión

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1993 erbaut wurde. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 64,8 m<sup>2</sup> und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Paare als auch für kleinere Familien ideal ist.

Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## Detalles de los servicios

Der Wohnbereich zeichnet sich durch eine großzügige Fensterfront aus, die eine angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnambiente schafft. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Wohnlandschaft sowie einen einladenden Essbereich. Angrenzend liegt die Küche, die praktisch gestaltet ist und Raum für alle notwendigen Einrichtungen bietet, um Ihre Kochvorhaben zu realisieren.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Beide Räume bieten genügend Platz für ein gemütliches Bett und Schränke, sodass Ihnen ausreichend Stauraum zur Verfügung steht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschbecken ausgestattet und besticht durch Funktionalität und Komfort.

Hervorzuheben ist die zentrale Heizung, die 2007 modernisiert wurde und eine zuverlässige Wärmeversorgung garantiert. Zudem wurden im Jahr 2025 umfassende Modernisierungen vorgenommen, die die Böden und Wände betreffen. Diese Erneuerungen tragen dazu bei, dass die Wohnung in einem zeitgemäßen Zustand ist und den heutigen Wohnansprüchen gerecht wird.

Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## Todo sobre la ubicación

Pappenheim ist eine Stadt mit 3.964 Einwohnern im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im Altmühltal rund 70 Kilometer südlich von Nürnberg.

Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.  
Endenergiebedarf beträgt 89.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número de propiedad: 25247003 - 91788 Pappenheim

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nora Thomas

---

Luitpoldstraße 24 Weißenburg en Baviera

E-Mail: [gunzenhausen@von-poll.com](mailto:gunzenhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)