Engen

Eine Wohnung mit Reihenhauscharakter

Número de propiedad: 24168015

PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 149 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m²

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

De un vistazo

Número de propiedad	24168015
Superficie habitable	ca. 149 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Año de construcción	1985

Precio de compra	425.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2008
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	31.07.2034

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	99.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1985

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

La propiedad

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

La propiedad

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

La propiedad

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

La propiedad

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

La propiedad

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

La propiedad

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

La propiedad

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

Una primera impresión

Charmante Wohnung mit Reihenhaus-Charakter Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Wohnung bietet den Komfort und die Gemütlichkeit eines Reihenhauses und lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Ausstattung und großzügige Wohnfläche Auf insgesamt 149 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das großzügiges und modernes Wohnen ermöglicht. Die elegante, hochwertige Küche wird Sie begeistern und lädt zu geselligen Kochabenden mit Freunden und Familie ein. Perfekte Lage und hervorragende Infrastruktur Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist bequem fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Komfort und Gemütlichkeit Ein Highlight dieser Wohnung ist der gemütliche Schwedenofen, der besonders an kalten Winterabenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Der Balkon bietet Ihnen zudem einen wunderbaren Rückzugsort zum Entspannen und Genießen. Parkmöglichkeiten im Überfluss Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und drei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – Parkprobleme gehören somit der Vergangenheit an. Diese einzigartige Wohnung vereint das Beste aus beiden Welten: die Vorteile eines Reihenhauses und die Annehmlichkeiten einer Wohnung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

Detalles de los servicios

- Hochwertige Küche
- Eine Garage und drei Stellplätze
- Balkon
- Schwedenofen

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

Todo sobre la ubicación

Herzlich willkommen in Engen, einer charmanten Stadt mit historischem Flair! Engen liegt im südlichen Teil Deutschlands, im wunderschönen Bundesland Baden-Württemberg. Umgeben von malerischen Hügeln und grünen Landschaften, ist Engen ein idealer Ort für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Engen ist verkehrstechnisch gut angebunden. Wenn Sie mit dem Auto anreisen, können Sie die Autobahn A81 nutzen, die Engen mit den umliegenden Städten und Regionen verbindet. Die Stadt verfügt außerdem über einen Bahnhof, der regelmäßige Zugverbindungen bietet. So können Sie bequem mit dem Zug von Städten wie Konstanz, Singen oder Freiburg nach Engen gelangen. Einmal in Engen angekommen, können Sie die malerische Altstadt erkunden, die von historischen Gebäuden und engen Gassen geprägt ist. Besuchen Sie die St.-Georgs-Kirche, ein imposantes gotisches Bauwerk aus dem 15. Jahrhundert, oder schlendern Sie über den den Marktplatz, wo Sie lokale Geschäfte, gemütliche Cafés und Restaurants finden. Für Naturbegeisterte bietet Engen zahlreiche Möglichkeiten, die umliegende Landschaft zu erkunden. Unternehmen Sie einen Spaziergang entlang des Aachtopfes, einer der größten Karstquellen Deutschlands, oder erkunden Sie den Hegau mit seinen beeindruckenden Vulkankegeln und Burgruinen. Engen ist auch ein guter Ausgangspunkt, um die Region Bodensee zu entdecken. Innerhalb einer kurzen Fahrstrecke erreichen Sie den schönen Bodensee mit seinen malerischen Städten wie Konstanz, Meersburg und Überlingen. Dort können Sie Bootsfahrten unternehmen, die Blumeninsel Mainau besuchen oder einfach nur die entspannte Atmosphäre am Ufer des Sees genießen. Zusammenfassend bietet Engen eine charmante Atmosphäre, eine günstige Lage und gute Verkehrsanbindungen. Ob Sie die historische Altstadt erkunden, die Natur genießen oder Ausflüge in die Umgebung machen möchten, Engen hat für jeden etwas zu bieten. Wir laden Sie herzlich ein, diese einladende Stadt zu besuchen und all ihre Schönheit selbst zu entdecken.

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2034. Endenergieverbrauch beträgt 99.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24168015 - 78234 Engen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Römke

Freiheitstraße 51 Cantando
E-Mail: singen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com