

Schönberg – Lockwisch

Bungalow in ruhiger, grüner Umgebung

Número de propiedad: 24091014



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 104 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 557 m²

Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

De un vistazo

Número de propiedad	24091014
Superficie habitable	ca. 104 m ²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	350.000 EUR
Casa	Bungalow
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 23 m ²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	ELECTRICITY	Demanda de energía final	206.23 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	16.09.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

La propiedad



Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

La propiedad



Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

La propiedad



Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

La propiedad



Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

La propiedad



Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

La propiedad



Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

La propiedad



Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

La propiedad



Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Una primera impresión

Dieser Bungalow aus dem Jahr 2001 überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf einer Wohnfläche von 104 m² bietet das Haus drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Flexibilität. Praktisch ist der, an die Küche angrenzende, Hauswirtschaftsraum mit eigenem Außenzugang – ideal für alltägliche Arbeiten und die Unterbringung von Haushaltsgeräten und/oder Vorräten. Zusätzliche Abstellfläche bietet die Garage mit einem angrenzenden Abstellraum, ideal für Fahrräder und Gartengeräte. Das 557 m² große Grundstück verfügt über zwei Terrassen, die sowohl für entspannte Stunden im Freien als auch für gesellige Grillabende genutzt werden können. Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung.

Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Todo sobre la ubicación

Schönberg ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern und gehört zum Amt Schönberger Land. Der Ortsteil Lockwisch liegt im südlichen Teil der Stadt Schönberg und zeichnet sich durch seine ländliche Struktur und ruhige Umgebung aus. Lockwisch ist gut in das regionale Straßennetz eingebunden. Über die Bundesstraße B104, die durch Schönberg verläuft, ist die Anbindung an größere Städte wie Lübeck im Westen und Wismar im Osten gewährleistet. Die Autobahn A20, die nördlich von Schönberg verläuft, ist in wenigen Autominuten zu erreichen und stellt eine schnelle Verbindung in Richtung Rostock oder Hamburg dar. Für größere Einkäufe und Dienstleistungen fahren die Bewohner meist ins nahegelegene Schönberg. Dort finden sich Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte. Auch weitere öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in Schönberg vorhanden. Lockwisch ist aufgrund seiner ländlichen Lage ideal für Naturliebhaber. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln, was eine entspannte, naturnahe Lebensweise fördert. Wer städtische Kultur und Angebote sucht, kann Lübeck schnell erreichen, das sowohl historisch als auch kulturell viel zu bieten hat.

Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 206.23 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Thorsten Claus

Kronsforder Allee 27 Lübeck
E-Mail: luebeck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com