

Worms

Sanierung oder Neubau... in guter Lage von Worms-Leiselheim!

Número de propiedad: 24154015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 641 m²

Número de propiedad: 24154015 - 67549 Worms

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24154015 - 67549 Worms

De un vistazo

Número de propiedad	24154015
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	299.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 30 m ²
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24154015 - 67549 Worms

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	265.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.10.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 24154015 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 24154015 - 67549 Worms

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1969 mit einer Wohnfläche von ca. 100 m². Das Objekt befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 641 m² und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für zukünftige Eigentümer mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, die durch ihre angenehme Nachbarschaft und gute Infrastruktur besticht, und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien. Das Haus umfasst insgesamt sechs Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die ausreichend Raum für individuelle Wohn- und Gestaltungsbedürfnisse bieten. Eines der Highlights dieses Hauses ist der weitläufige Garten, der viele Nutzungsmöglichkeiten eröffnet und nach Bedarf für Gartenliebhaber oder als Spiel- und Freizeitfläche genutzt werden kann. Das EFH hat einen hohen Sanierungsbedarf. Auch ein Abriss und eine Herstellung eines Einfamilienhauses bzw. einer Doppelhaushälfte ist denkbar. Kommen Sie gerne auf uns zu und wir können mit Ihnen verschiedene Möglichkeiten der Sanierung bzw. der Herstellung besprechen.

Número de propiedad: 24154015 - 67549 Worms

Todo sobre la ubicación

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Número de propiedad: 24154015 - 67549 Worms

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 265.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24154015 - 67549 Worms

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Gusanos
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com