

Worms

Helle und offen gestaltete Wohnung als Kapitalanlage zu verkaufen!

Número de propiedad: 23154009



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 169.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 143 m²

Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

De un vistazo

Número de propiedad	23154009
Superficie habitable	ca. 63 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	169.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.02.2024
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	89.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

La propiedad



Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

Una primera impresión

Diese attraktive und offen gestaltet 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit sechs Wohneinheiten. Die Wohnung ist durch die vielen Fensterelemente lichtdurchflutet und ein mit ca. 10 qm großer Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Zu dieser Eigentumswohnung gehört noch ein KFZ-Stellplatz sowie einen abgetrennter Keller. Das Mehrfamilienhaus ist sehr gut verwaltet und die ETW ist besonders für ein Single-Haushalt besonders attraktiv. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

Todo sobre la ubicación

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms. Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt. Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar. Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen. Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2024.
Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 23154009 - 67549 Worms

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18 Gusanos
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com