

Luzern / Seeburg

# Attraktive 4-Zimmer-Wohnung Nähe Verkehrshaus

Número de propiedad: CH24267316



PRECIO DE COMPRA: 970.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24267316	Precio de compra	970.000 CHF
Superficie habitable	ca. 111 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4		
Dormitorios	2		
Baños	2		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 CHF (Venta)		

Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## La propiedad



Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## La propiedad



Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## La propiedad



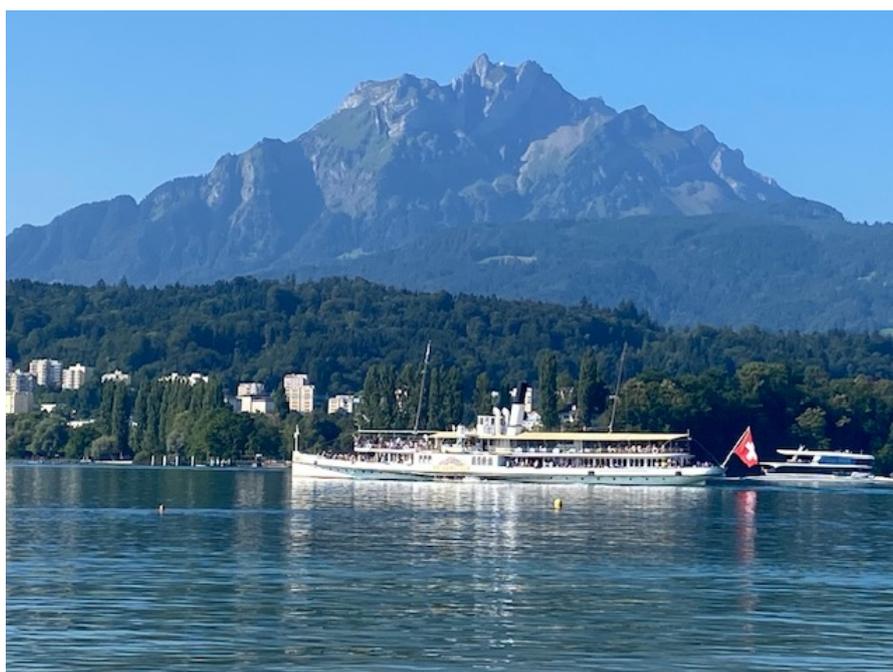
Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## La propiedad



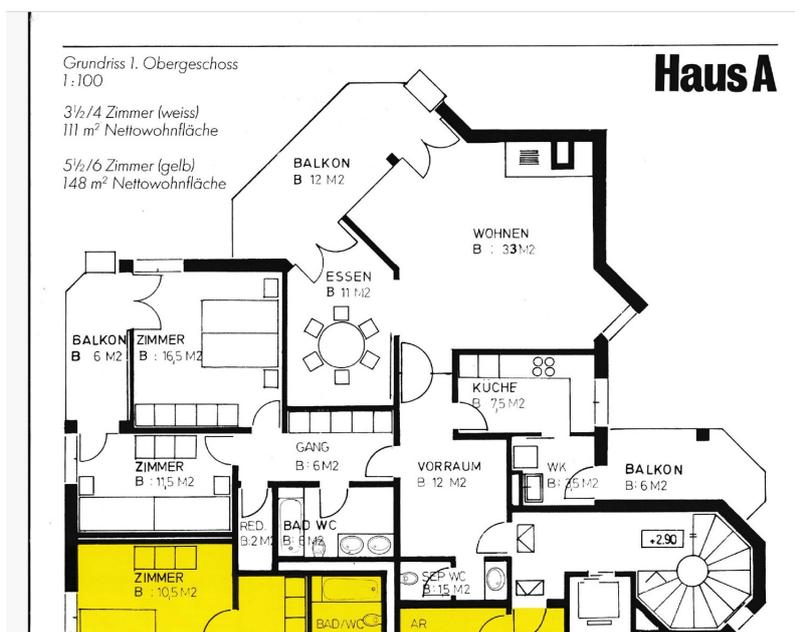
Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## La propiedad



Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## Una primera impresión

Die attraktiv geschnittene Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Verkehrshauses Luzern. Der Vierwaldstättersee sowie die Promenade sind nur ca. 3 Gehminuten entfernt. Es handelt sich um eine Wohnung im 1. Stock mit Baujahr 1984. In der gesamten Überbauung werden derzeit die Wasserleitungen erneuert. Diese Arbeiten sind für das betreffende Haus für Frühling 2025 vorgesehen. Um an die Leitungen heranzukommen, sind u. a. Arbeiten im Badezimmer notwendig. Infolgedessen muss dieses zumindest teilsaniert werden (Waschbecken, WC, Dusche, teilweise Platten). Die Kosten für die Instandsetzung der Leitungen wurden von den jetzigen Eigentümern bereits bezahlt. Für die Arbeiten an den Badezimmern liegen für die Eigentümer der Überbauung Offerten vor. Die anstehenden Renovationen geben dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Wohnung nach seinen Vorlieben zu gestalten. Die Immobilie ist bereits geräumt und kann daher jederzeit nach Kauf bezogen werden.

Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## Detalles de los servicios

Die Highlights dieser Wohnung:

- Lift im Haus vorhanden
- Sehr guter Grundriss: es besteht ein vom Wohnbereich abgetrennter Schlafbereich
- An die Küche angrenzendes Reduit mit kleinem Einbauschränk sowie Waschmaschine, Tumbler, Waschbecken und Zugang zu einer kleinen Terrasse
- Spülmaschine, Kühlschrank und Herd wurden vor einiger Zeit erneuert
- Weiteres Reduit im Schlafbereich
- Die Wohnung verfügt über 2 Balkone (6 und 12 m<sup>2</sup>) sowie zusätzlich über eine kleine Küchen-Terrasse
- Cheminée
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zum kleineren Balkon
- Wohn-Esszimmer sowie ein angrenzender Raum mit Zugang zum grosszügigen Hauptbalkon
- Klingelanlage mit Video-Gegensprechanlage
- Teppichboden in den Schlafräumen, Laminat im Wohn- und Eingangsbereich
- Einbauschränke im Flur des Schlafbereiches
- Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Einstellhalle, der zum Preis von CHF 35'000.00 separat erworben werden muss
- Vorbereitung für E-Ladestation auf dem Stellplatz vorhanden

Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## Todo sobre la ubicación

Vom Standort Luzern erreicht man in weniger als einer Stunde die wichtigsten Wirtschaftsmetropolen der Schweiz wie Basel, Bern, Zürich. Der Flughafen Zürich ist ca. 1 h mit Auto oder Zug entfernt . Das Tessin erreichen Sie von der Zentralschweiz in ca. 2 Autostunden.

Número de propiedad: CH24267316 - 6006 Luzern / Seeburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Lucerna  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)