

Locarno

## 3.5 Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

*Número de propiedad: CH23267309*



PRECIO DE COMPRA: 2.030.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## De un vistazo

Número de propiedad	CH23267309
Superficie habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3.5
Baños	3
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	2.030.000 CHF
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad



Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## La propiedad





Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Una primera impresión

Die hochwertigen Ausbaumaterialien, kombiniert mit der Modernität der Bautechniken, verleihen der Wohnung einen Hauch von Klasse und bieten ihrem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort. Das Gebäude ist mit einem Heizsystem der neuesten Generation ausgestattet, das dank einer Erdwärmepumpe im Winter Wärme und im Sommer Kühle bringt. Die Fussbodenkühlung und eine Dreifachverglasung sorgen für eine gleichbleibende Innentemperatur und maximale Energieeinsparung. Das 3,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse befindet sich im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz. Die Fläche beträgt 120,00 m<sup>2</sup> + 233,00 m<sup>2</sup> Terrasse. Im 4. Stock befindet sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon. Der 5. Stock verfügt über einen Eingang per Lift, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC und Terrasse mit Reduit.

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Detalles de los servicios

- Neubau
- Penthouse auf 2 Etagen mit dem Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den internen Park
- 3 Nasszellen
- 2 Tiefgaragenplätze

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Todo sobre la ubicación

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar. Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

Número de propiedad: CH23267309 - 6600 Locarno

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Lucerna  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)