

Donauwörth – Parkstadt

Großzügige 3-Zi.-Wohnung inkl. Einbauküche, zwei Terrassen, Gartenanteil und zwei Pkw-Stellplätzen

Número de propiedad: 24248087



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92,86 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24248087
Superficie habitable	ca. 92,86 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2010
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar), 1 x Aparcamiento subterráneo, 50 EUR (Alquilar)

Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	84.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.08.2033	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

La propiedad

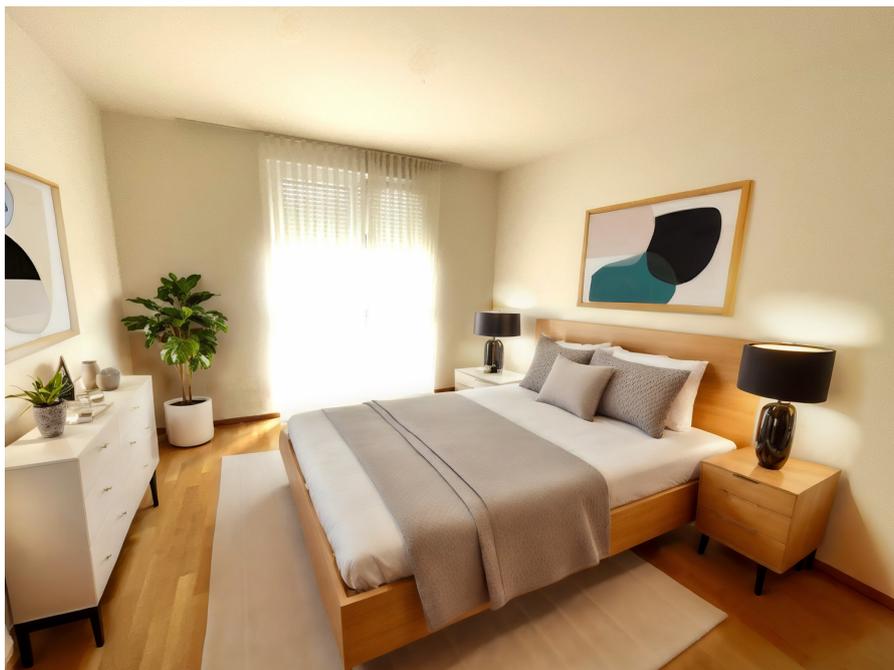
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Verlässlichkeit.

Unser Verhalten ist stets vorbildlich: Wir begegnen allen Kunden mit Wertschätzung, Diskretion und Respekt.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

La propiedad



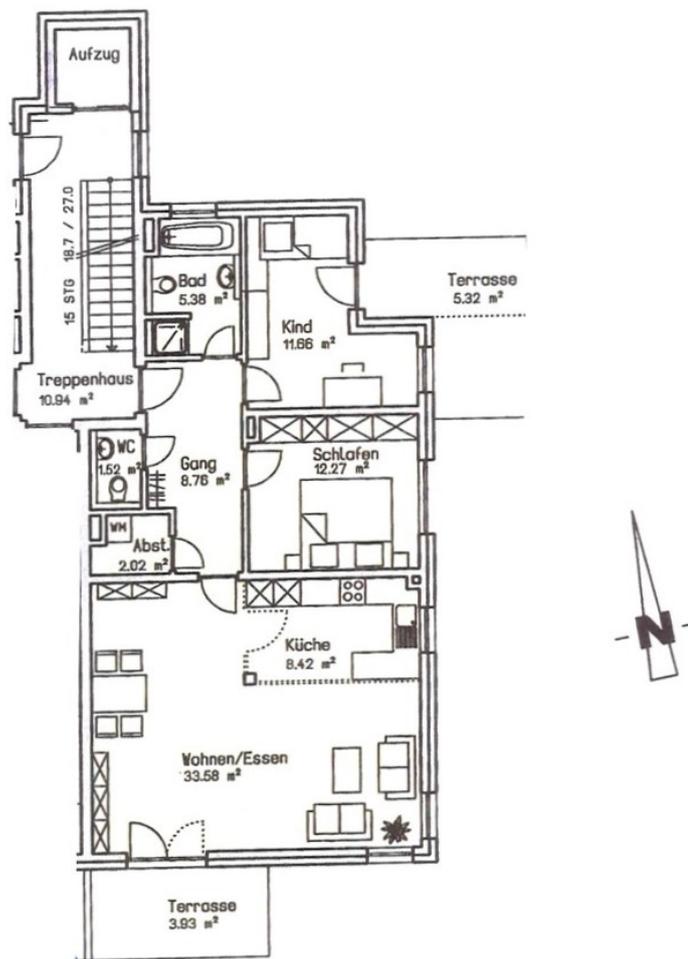
Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

Una primera impresión

Moderne, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,86 m² in bevorzugter Wohnlage in der Donauwörther Parkstadt am Südhang. Das Herzstück dieser schicken Erdgeschoss-Wohnung ist der große Wohn-Ess-Kochbereich mit ca. 42m² Wohnfläche mit bereits integrierter hochwertiger Einbauküche, inklusive Kaffeevollautomaten, Geschirr-Wärmeschublade und Küchentresen. Von hier aus gelangen Sie bequem und ohne große Umwege auf die Südterrasse und in den Gartenbereich, der sich um die gesamte Wohnung erstreckt. Hier können Sie sich den Wohnbereich in den schönen Monaten des Jahres nach Herzenslust erweitern: Garten-, oder Loungemöbel, eine Grillecke, ein Gemüsegarten, Sonnenliege und oder Wäschespinne, kein Problem in dieser grünen Oase. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in alle anderen Räume der Immobilie. Zusätzlich zu den beiden Schlafzimmern, verfügt die Immobilie über ein praktisches Gäste-WC und einen nützlichen Abstellraum inklusive Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Gefrierschrank. Im hellen und großen Tageslichtbadezimmer finden Sie eine Dusche, eine Badewanne und ein WC vor. Ein Tiefgaragenstellplatz, ein Pkw-Stellplatz vor der Wohnung und ein Kellerabteil komplettieren diese seltene Angebot. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Wohnangebot näherzubringen und Ihnen bei Fragen zur Seite zu stehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Ihre Ansprechpartnerin für Vermietungen freut sich auf Ihre Anfrage über das Kontaktformular. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

Detalles de los servicios

- + Großzügige Erdgeschosswohnung in bevorzugter Lage
- + großer Wohn-Ess-Kochbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse
- + hochwertige Einbauküche
- + Schlafzimmer
- + Kinderzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse
- + Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC

- + Gäste-WC
- + Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- + Parkett und Fliesenboden
- + 3-fach Verglasung
- + Aufzug
- + Tiefgaragen-Stellplatz und Pkw-Stellplatz vor dem Haus
- + Kellerabteil mit ca. 6 m² Nutzfläche

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

Todo sobre la ubicación

Nicht nur die Lage am Zusammenfluss von Donau und Wörnitz, auch die romantische Prachtstraße im Herzen Donauwörths zeugt vom Reichtum und der Bedeutung der ehemals Freien Reichsstadt. Das moderne Regionalzentrum ist Große Kreisstadt mit Sitz des Landratsamtes, bekannt als Produktionsstätte von Hubschraubern (Eurocopter/Airbus) und erinnert mit dem Käthe-Kruse-Puppen-Museum an die Anfänge der Sammelpuppenfertigung, welche bis heute in Donauwörth angesiedelt ist. Aufgrund ihrer zentralen Lage an fünf charakteristisch-unterschiedlichen Landschaften ist das ca. 20.000 Einwohner zählende Donauwörth ein beliebtes Domizil und idealer Ausgangspunkt für Radl-Fans, Wanderfreunde oder Ausflugstouristen. Geprägt wird die Stadt von einem starken Einzelhandel und mittelständischem Gewerbe. Am Ort sind Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschulen sowie ein Gymnasium vorhanden. Bei Donauwörth kreuzen sich die Bundesstraßen 2 (Nürnberg – Augsburg), die von Donauwörth bis Augsburg autobahnartig ausgebaut ist, B 16 (Ulm – Regensburg) und B 25 (Uffenheim/Würzburg – Donauwörth). Der Bahnhof Donauwörth ist ein Eisenbahnknoten mit der Fernverkehrsstrecke von Augsburg nach Nürnberg, der Donautalbahn nach Ingolstadt/Regensburg und Ulm und ist Ausgangspunkt der Riesbahn nach Aalen. Alle vier Richtungen werden unter der Woche stündlich, nach Augsburg halbstündlich bedient. Mit über 50 Verbindungen pro Tag erreichen Sie von Donauwörth aus München, einige Verbindungen mit dem ICE.

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.8.2033. Endenergieverbrauch beträgt 84.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24248087 - 86609 Donauwörth – Parkstadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 Condado de Donau-Ries - Nördlingen
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com