

Radebeul

1-RAUM-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON RADEBEUL-OST

Número de propiedad: 24229038



PRECIO DEL ALQUILER: 382 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 47,7 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

De un vistazo

Número de propiedad	24229038
Superficie habitable	ca. 47,7 m ²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1896
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 25 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2011
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

La propiedad



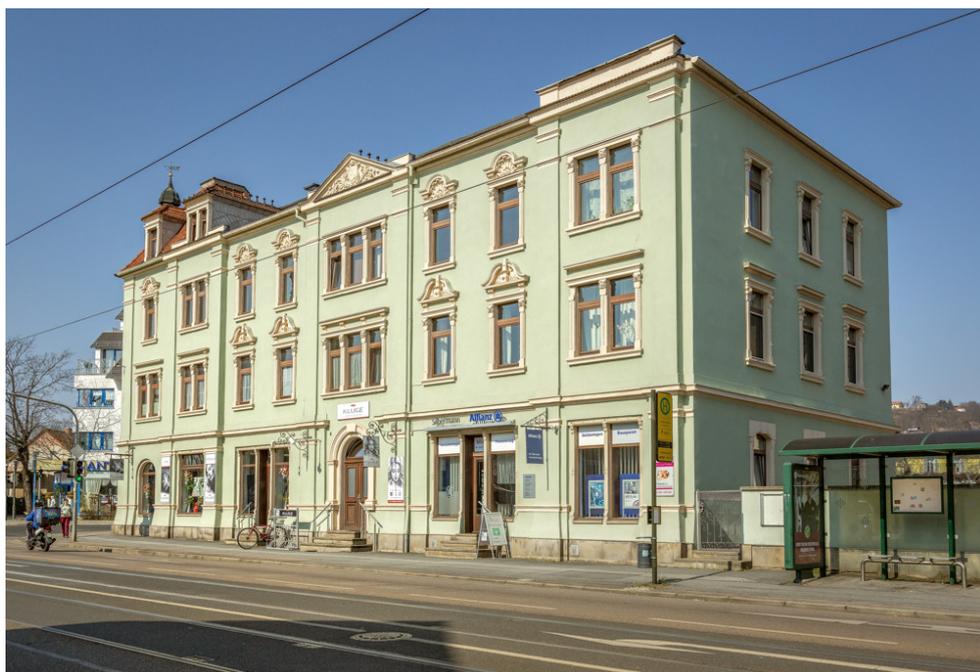
Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

La propiedad



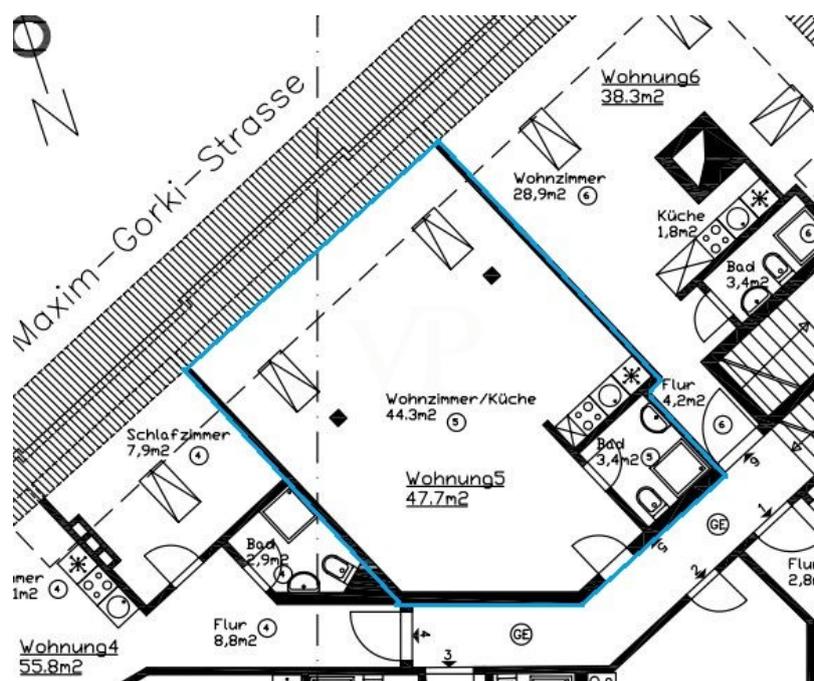
Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

La propiedad



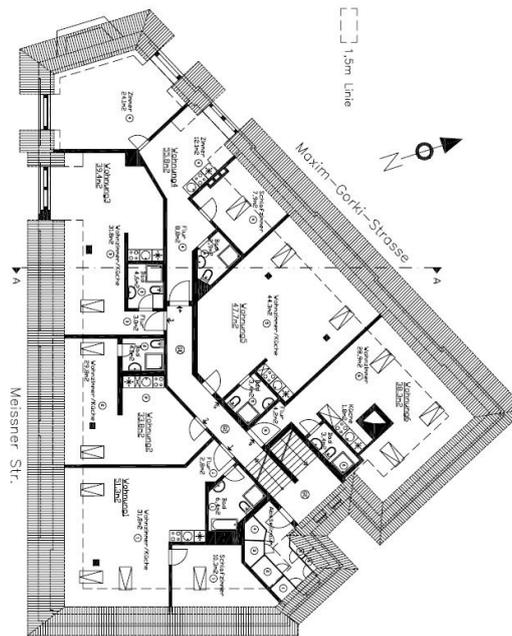
Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

La propiedad



Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

Una primera impresión

In zentraler Lage von Radebeul Ost mit direkter Infrastrukturanbindung befindet sich diese Mietwohnung in einem Wohn- und Geschäftshaus. Das Gebäude mit 18 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten wurde zuletzt 2021 renoviert. Die ab dem 01.09.2024 verfügbare 1-Raum-Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss. Die Wohnung überzeugt durch einen klassischen Schnitt und ist sehr hell und lichtdurchflutet. Die offene Raumgestaltung und der pragmatische Grundriss bieten vielfältige Möglichkeiten um sich wohnlich einzurichten. Diese kleine, aber feine Wohnung ist daher für einen Singlehaushalt oder als Ferienwohnung perfekt geeignet. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein kleiner Abstellraum auf halber Treppe. Im Kellerbereich befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, welche von allen Mietparteien kostenpflichtig (Chipautomat) genutzt werden können. Gerne kann man zur Wohnung für 25€ im Monat einen Außenstellplatz anmieten. Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung bei einem Besichtigungstermin persönlich zu präsentieren.

Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

Detalles de los servicios

- * Wohn- und Geschäftshaus *
- * Wohn-Schlafrum *
- * Bad mit Dusche und WC *
- * neuer Laminatfußboden *
- * renoviert / saniert / modernisiert *
- * Abstellkammer *
- * 1 Außenstellplatz möglich *
- * sehr gute Infrastruktur *

Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

Todo sobre la ubicación

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24229038 - 01445 Radebeul

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul

E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com