

Bad Münders am Deister – Bad Münders

Einfamilienhaus in guter Wohnlage von Bad Münders

Número de propiedad: 24241005



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 142 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 755 m²

Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

De un vistazo

Número de propiedad	24241005
Superficie habitable	ca. 142 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	249.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2008
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Estructura de madera
Espacio utilizable	ca. 84 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	154.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	21.08.2033	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Mündel am Deister – Bad Mündel

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

La propiedad



Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Una primera impresión

In ruhiger Stadtrandlage in gut gewachsener Wohngegend in Bad Münden, befindet sich dieses Ein- bis Zweifamilienhaus. Nutzbar für Großfamilien oder Mehrgenerationen. Das qualitativ hochwertige Haus wurde 1973 von der Firma NORDHAUS aus Verden, in Fertigbauweise (Holzständer), nach der DIN 4108 (regelt Anforderungen an den Wärmeschutz im Hochbau) erbaut. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 142 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 755 m². Das Haus ist voll unterkellert. Der Keller ist in hochwertiger Stahlbetonausführung gegossen. Das Kellergeschoss bietet ca. 84 m² Nutzfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Sie kann als für ein bis zwei Wohnungen aufgeteilt werden. In der unteren Ebene befindet sich eine Küche, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu der Terrasse und dem Garten, ein Schafzimmer und ein Kinderzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein Gästebad mit Dusche, runden die EG-Wohnung vollständig ab. Die obere Etage bietet die Möglichkeit einer separaten Einliegerwohnung, mit einem großen Wohnraum mit Balkon, ein Schlafzimmer, einer Küche sowie einem Wannenbad. Zu dem Haus gehört eine Garage und Freiplätze in der Einfahrt. In diesem Haus gibt es viele individuelle Wohnmöglichkeiten. Renovieren Sie dieses Haus und setzen Sie Ihre Wünsche um. Hier bekommt jedes Familienmitglied seinen eigenen Bereich. Auch für Familien oder Paare mit Anspruch auf Arbeiten im eigenen Haus und oder vielen Hobbies, steht hier nichts im Weg. Bitte haben Sie ferner Verständnis, dass wir vor einer eventuellen Besichtigung die objektbezogene Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank erhalten möchten.

Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Detalles de los servicios

- Nordhaus-Wandelemente, Wetterschutz- und Putzträgerplatte mit Kunsthorz-Spritzputz weiß
- ca. 6 cm Dämmung in der Außenwand
- Fenster und Türen natur lasiert, Innenwände tapeziert
- Holzfenster Mahagoni mit Isolierverglasung und Dreh-Kippbeschlag, teilweise mit Einbruchsicherung
- Außenrollos mit Handzug
- Schüller Einbauküche – FLAiR – aus dem Jahr 2008 (NP: 12.300€)
- Dachfenster Velux mit Jalousien
- Einzelgarage mit elektrischen Metalltor
- Treppen: a)Kellergeschoß in Stahlbeton, b)Erdgeschoß in Hartholzausführung
- Erdgeschoß: Holzbalkendecke
- Beton – Keller (inkl. gegossene Kellerdecke)
- Warmwasser-Öl-Zentralheizung inkl. Warmwasserzubereitung und 3 x 1.900l Tankvolumen
- gemauerter Klinker-Sockel außen
- separater Kellerausgang zum Garten
- Einfriedung des Grundstücks und der Haus Zuwegung mit gemauertem Klinker
- Gartengerätehaus

Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Todo sobre la ubicación

Bad Münden am Deister ist eine Kurstadt im Landkreis Hameln- Pyrmont und liegt im Deister- Süntel-Tal, nahe der Bundesstraßen 442 und 217, die eine gute Anbindung gewährleisten. Im Umfeld gibt es Wald und Grünflächen für Freizeitaktivitäten im Deister und Süntel des Weserberglands. Die Hamel fließt durch das Stadtgebiet. Bad Münden hat eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Umfeld und ein Freizeitbad ganz in der Nähe, für Groß und Klein. Das Studieninstitut des Landes Niedersachsen ist ein zentraler Dienstleister für fachübergreifende Aus- und Fortbildung in Bad Münden.

Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 154.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist E. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs der Immobilie, hat der Käufer die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 24241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Stephan Krüger & Nicole Krüger

Baustraße 58 / Am Posthof Hameln
E-Mail: hameln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com