

Bruchsal

Modernisierte 1-Zi. Wohnung mit Balkon in Heidelsheim

Número de propiedad: 24204016



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 145.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 36 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

De un vistazo

Número de propiedad	24204016	Precio de compra	145.000 EUR
Superficie habitable	ca. 36 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	1	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2024
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1995	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior	Características	Balcón

Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	148.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	06.05.2027	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

La propiedad



Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte, gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über einen Flur direkt in den offen gestalteten Wohn- und Schlafbereich. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung, mit ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen separaten Schlafbereich. Große Fensterfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Direkt angrenzend befindet sich die Küche, die ideal in den Wohnraum integriert ist. Das renovierte Badezimmer ist mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und bietet hohen Komfort. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, sei es bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem gemütlichen Abendessen nach einem langen Tag. Zusätzlichen Stauraum bietet das zugehörige Kellerabteil, ideal für Gegenstände, die nicht täglich benötigt werden. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich im charmanten Ortsteil Heildesheim, einem Stadtteil von Bruchsal, in der Postleitzahlregion 76646. Heildesheim besticht durch seinen historischen Ortskern mit Fachwerkhäusern und verwinkelten Gassen, die dem Viertel einen besonderen Charakter verleihen. Hier wohnen Sie in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die ländliches Flair mit einer guten Infrastruktur verbindet. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung: Der Bahnhof Heildesheim ist fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Bruchsal und Karlsruhe. Zudem ist die Autobahn A5 in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was Ihnen eine gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz bietet. Im direkten Umfeld finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Metzgereien. Auch Kindergärten, Schulen und Ärzte sind bequem erreichbar. In der Freizeit lädt die Umgebung zu Spaziergängen und Radtouren ein, zum Beispiel entlang des Saalbachs oder im nahegelegenen Kraichgau, einer idyllischen Hügellandschaft. Neben einer attraktiven Wohnlage bietet Heildesheim auch eine gute Infrastruktur für Pendler und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität für diejenigen, die das Leben im Grünen schätzen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.5.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 148.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24204016 - 76646 Bruchsal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Milan Vasic

Kaiserstraße 35 a Bruchsal
E-Mail: bruchsal@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com