

Sylt – Westerland

autarke Luxuswohnung mit großzügigem Süd-Ost Garten

Número de propiedad: 24073025



PRECIO DE COMPRA: 1.269.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85,14 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.753 m²

Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

De un vistazo

Número de propiedad	24073025
Superficie habitable	ca. 85,14 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Baños	2
Año de construcción	2018

Precio de compra	1.269.000 EUR
Piso	Apartamento de vacaciones
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	58.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	21.08.2024	Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad



Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Una primera impresión

Diese besondere Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in Westerland. Sie wurde gepflegt und von den Eigentümern stetig ein Stück weiter entwickelt. Nun geht es für die Eigentümer von Westerland nach Wenningstedt und dieses Kleinod sucht eine liebevolle Hand, mit Sinn und Verstand für die wunderbaren Details. Die Immobilie ist als Ferienwohnung genehmigt, Sie verfügt über einen Gartenanteil mit ca. 185 qm in Süd-West Ausrichtung und einen Stellplatz auf dem Parkplatz der Hausgemeinschaft. Haben wir Ihr Interesse erweckt, dann senden wir Ihnen gern weitere Informationen.

Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Todo sobre la ubicación

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.8.2024. Endenergiebedarf beträgt 58.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24073025 - 25980 Sylt – Westerland

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com