

Diedrichshagen – Diedrichshagen

# Ostseebad Diedrichshagen | Altersgerechte idyllisch gelegene 2-Zimmer-Terrassenwohnung

Número de propiedad: 24092052



PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## De un vistazo

Número de propiedad	24092052	Precio del alquiler	650 EUR
Superficie habitable	ca. 74 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	183 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Planta baja
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	1	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Terraza
Año de construcción	1999		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 40 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	75.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	23.04.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## La propiedad



Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## La propiedad



Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## La propiedad



Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## La propiedad



Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## La propiedad



Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## La propiedad



Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## Una primera impresión

Große 2- Zimmer- Terrassenwohnung mit Blick ins Grüne Diese gut geschnittene Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> bietet einen individuellen Grundriss, großzügige Zimmer, ein Tageslichtvollbad und einen praktischen Abstellraum und befindet sich in Top Lage. Das Ensemble der 5 Mehrfamilienhäuser ist sehr schön angelegt und zeichnet sich durch viel Grünfläche, eine dezente Bepflanzung, verschiedene Sitzgelegenheiten und Parkmöglichkeiten für das Kfz als auch das Fahrrad aus. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich, ein einladendes Schlafzimmer mit großer Fensterfläche und eine separate Küche bieten individuellen Charme und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Das Wohnzimmer und der Flur verfügen über einen stilvollen Parkettboden und verströmen hierüber eine behagliche und warme Atmosphäre. Die vorgelagerte Terrasse ist nach Südost ausgerichtet und sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer begehbar. Die monatlichen Kosten für den Stellplatz betragen 40 €. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## Detalles de los servicios

- kleine Terrasse mit Südost-Ausrichtung
- elektrische Fensterjalousien
- Vollbad mit Tageslicht
- Parkettboden tlw.
- großzügiger Hauswirtschaftsraum
- KfZ- Stellplatz
- Fahrradboxen

Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## Todo sobre la ubicación

Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einer aussergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe (Fußweg ca. 15 min) an einer beruhigten Straße im Ortsteil Diedrichshagen. Die nächste Bushaltestelle ist 5 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeit im Ort ist ebenfalls vorhanden. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 75.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24092052 - 18119 Diedrichshagen – Diedrichshagen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a Rostock  
E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)