

Hamburg / Tonndorf

# Direkt in Hamburg Tonndorf - Grundstück mit Baugenehmigung für 6WE

Número de propiedad: CC24224A035\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 880.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.253 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CC24224A035\_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A035\_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

## De un vistazo

Número de propiedad	CC24224A035_online	Precio de compra	880.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Espacio total	ca. 661 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 581 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: CC24224A035\_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: CC24224A035\_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

## Una primera impresión

Lage, Lage , Lage. Zum Verkauf steht hier ein attraktives Grundstück mit Baugenehmigung für sechs Wohneinheiten mitten im Hamburger Stadtteil Tonndorf - in ruhiger urbaner Lage. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número de propiedad: CC24224A035\_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

## Detalles de los servicios

- baurechtlich genehmigt für 6 WE mit vier Hauseingängen (siehe Flächenaufstellung)
- Gesamtbauvolumen (umbauter Raum) 2480,11 m<sup>3</sup>
- der Wärmeschutz ist nach der damals gültigen EnEV 2016 berücksichtigt worden
- Baugenehmigung vom November 2022

Número de propiedad: CC24224A035\_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

## Todo sobre la ubicación

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im aufstrebenden Hamburger Stadtteil Tonndorf, der durch seine Kombination aus urbanem Flair und grüner Umgebung besticht. Tonndorf liegt im Bezirk Wandsbek und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt. Der Regionalbahnhof Tonndorf (RB81) sorgt für eine schnelle Verbindung ins Hamburger Zentrum, das in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Auch die Autobahnen A1 und A24 sind in kurzer Zeit zu erreichen, was eine optimale Anbindung sicherstellt. Die Infrastruktur rund um das Grundstück ist bestens ausgebaut. In direkter Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter das "Tondo"-Einkaufszentrum mit Supermärkten, Drogerien, Apotheken und diversen Einzelhandelsgeschäften. Weitere Geschäfte, Cafés und Restaurants sind entlang der nahegelegenen Tonndorfer Hauptstraße zu finden. Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht. Naherholung bietet der Ostender Teich (Freibad Ostende), welcher in circa 350 m fußläufig zu erreichen ist.

Número de propiedad: CC24224A035\_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)