

Hamburg

# Einzelhandelsfläche in TOP Lage zur Anlage oder Eigennutzung

Número de propiedad: CC24224A042\_online



PRECIO DE COMPRA: 298.000 EUR

Número de propiedad: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## De un vistazo

Número de propiedad	CC24224A042_online	Precio de compra	298.000 EUR
Año de construcción	1984	Comercio	Comercio para venta al por menor
		Comisión	Käuferprovision 6,5 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Espacio total	ca. 93 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 93 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 93 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Una primera impresión

Diese repräsentative Einzelhandels/Ladenfläche befindet sich in bester Lage der Fußgängerzone Alte Holstenstraße. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número de propiedad: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Detalles de los servicios

Flächen:

EG Ladenraum: ca. 49 m<sup>2</sup>

OG Ladenraum (inkl. WC+Küche/Pantry): ca. 44 m<sup>2</sup> zzgl. Teil der hellen Loggia

Número de propiedad: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Todo sobre la ubicación

Die zum Verkauf stehende Ladenfläche befindet sich im Stadtteil Lohbrügge, einem lebendigen Stadtteil von Hamburg. Die Alte Holstenstraße ist eine stark frequentierte Einkaufsstraße. Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus- und S-Bahn-Stationen, sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In direkter Umgebung befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Drogeriemärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Cafés und Restaurants. Zusätzlich befinden sich Fitnessstudios, Apotheken und Arztpraxen in der direkten Umgebung, was ebenfalls eine hohe Passantenfrequenz garantiert und das Potenzial der Ladenfläche als attraktiven Standort unterstreicht.

Número de propiedad: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)