

Hamburg

# Repräsentative Ladenfläche mitten in der Harburger Fußgängerzone

Número de propiedad: CC24224V005\_online



PRECIO DEL ALQUILER: 2.500 EUR

Número de propiedad: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## De un vistazo

Número de propiedad	CC24224V005_online	Precio del alquiler	2.500 EUR
		Costes adicionales	150 EUR
		Comercio	Comercio para venta al por menor
		Comisión	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt
		Espacio total	ca. 165 m <sup>2</sup>
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 165 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La propiedad



Número de propiedad: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La propiedad



Número de propiedad: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## La propiedad



Número de propiedad: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Una primera impresión

Weitergehende Informationen mit Exposéversand: Zur Vermietung steht hier eine repräsentative Ladenfläche in einem Gründerzeithaus (ca.1910) mitten in der Harburger Fußgängerzone. Mit einer Schaufensterfläche von ca. 4,5 m eignet sich diese kompakte Fläche ideal für Boutiquen oder auch als Büronutzung. Ausgeschlossen zur Vermietung sind: Gastronomie, jedwede Lebensmittel und ein Friseurladen. Mietbeginn: Ab sofort / Nach Vereinbarung - Flächen EG: ca.100 m<sup>2</sup> - zusätzliche Lagerfläche im Keller (direkt erreichbar) von ca. 65 m<sup>2</sup> Energie: Bedarfsausweis: 172 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Erdgas, 1908, F

Número de propiedad: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Todo sobre la ubicación

Die Ladenfläche befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt von Hamburg Harburg in frequentierter Lage. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Einkaufszentrum "Phoenix-Center", Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe's, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung. Bushaltestellen und die S-Bahnstation "Harburger Rathaus" sind fußläufig zu erreichen.



Número de propiedad: CC24224V005\_online - 21073 Hamburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)