Hamburg

Frei Januar 2025: Budget-Hotel mit 62 Apartments/ Zimmern in Hamburg - Hamm

Número de propiedad: CC24224A022_O

PRECIO DE COMPRA: 6.350.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 1.909,49 m^2 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.181 m^2

Número de propiedad: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

De un vistazo

Número de propiedad	CC24224A022_O
Superficie habitable	ca. 1.909,49 m²
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	17 x Plaza de aparcamiento exterior

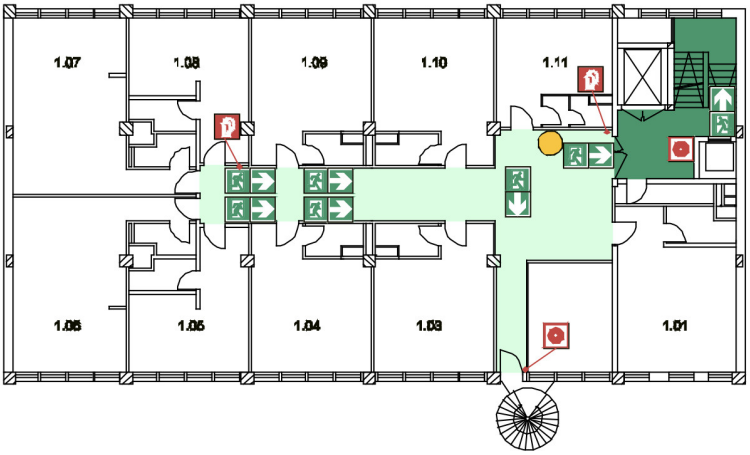
Precio de compra	6.350.000 EUR
Hostelería	Hotel
Comisión	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Espacio total	ca. 2.435 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 1732 m²

Número de propiedad: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

La propiedad

Número de propiedad: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Una primera impresión

Die gepflegte Immobilie wurde 1970 massiv erstellt und bis vor 10 Jahren erfolgreich als Apartmenthotel genutzt. Die Nutzung als 3 Sterne Hotel wurde dann vor 10 Jahren eingestellt und im Anschluss wurde die Immobilie als "gewerbliche Zimmernutzung" bis 12.2024 genutzt. Laut der erteilten Genehmigung von 2005, ist die Nutzung als Hotel weiterhin gegeben. Diese Genehmigung wurde zeitlich unbegrenzt erteilt. Die Immobilie ist relativ gepflegt und funktionell, jedoch ist bei künftiger Nutzung als Hotel oder ähnliches eine entsprechende Investition erforderlich. Neben dem Personenaufzug ist auch ein Lastenaufzug vorhanden. Rückwärtig ist ein ca. 550 m² großer und befestigter Hof, der perfekt als Parkfläche für ca. 19 PKW geeignet ist und über eine LKW taugliche Durchfahrt zu erreichen ist. Vor dem Gebäude ist nicht nur eine ca. 54 m² große Terrassenfläche, sondern auch noch weitere Stellplätze.

Número de propiedad: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Hamm zentral im Bezirk Hamburg-Mitte. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und seine gute Anbindung an die Innenstadt, Alster, Hafencity und Speicherstadt aus. Das Gebäude liegt etwa 3 Kilometer östlich des Hamburger Hauptbahnhofes. Hamm grenzt im Westen an Borgfelde und Hammerbrook, im Norden an Eilbek, im Osten an Marienthal und Horn sowie im Süden an Rothenburgsort. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, der Hammer Wochenmarkt, Schulen, Kindertagesstätten, Arztpraxen, Parks, eine Vielzahl an Restaurants, Cafe´s, Sport- und Freizeitaktivitäten befinden sich in der direkten Umgebung der Immobilie. Eine Bushaltestelle befindet sich vor der Immobilie und die U-Bahnstation "Burgstraße" ist fußläufig in knapp 10 Minuten zu erreichen, somit ein guter und zentraler Ausgangspunkt für Reisende.

Número de propiedad: CC24224A022_O - 20537 Hamburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com