

Geesthacht

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Baugrundstück in Geesthacht

Número de propiedad: CC24224A011_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 353,54 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.796 m²

Número de propiedad: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

De un vistazo

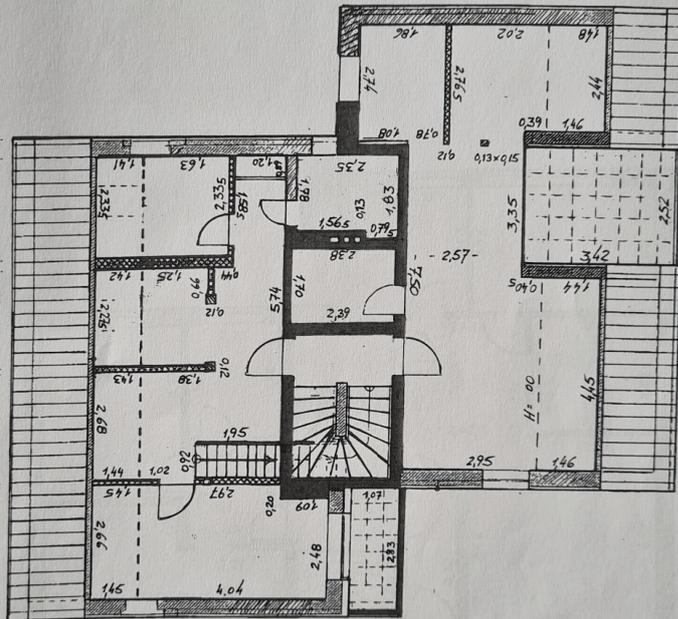
| | | | |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|--|
| Número de propiedad | CC24224A011_online | Precio de compra | 2.500.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 353,54 m ² | Otros | |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Comisión | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| Año de construcción | 1976 | Espacio total | ca. 353 m ² |
| | | Estado de la propiedad | cuidado |
| | | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |

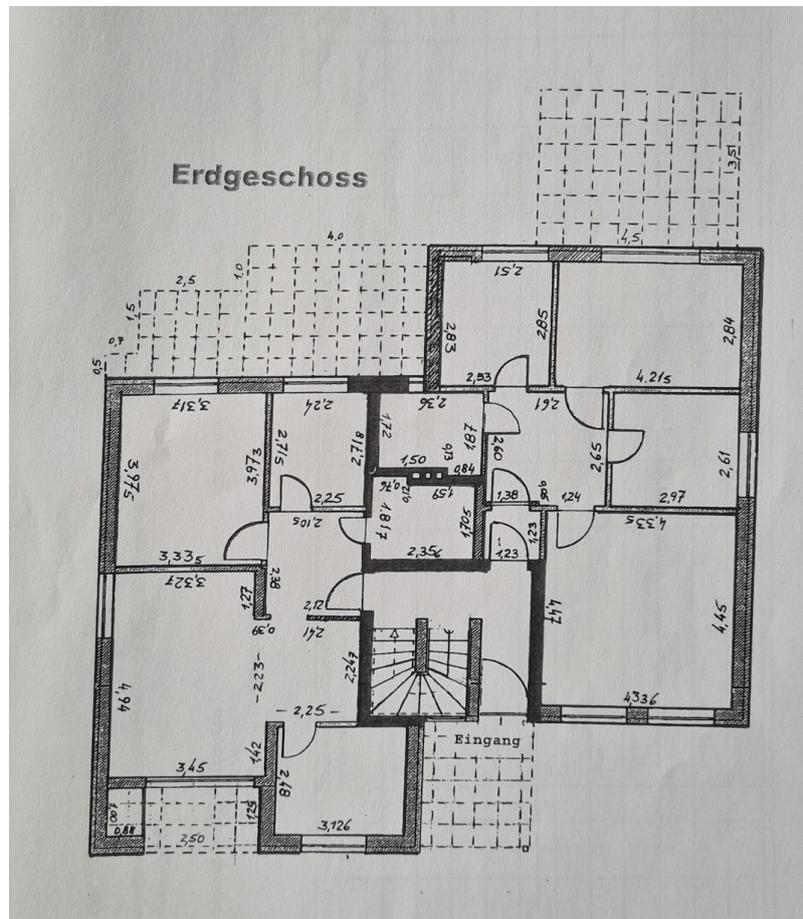
Número de propiedad: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 13.06.2034 | Demanda de energía final | 225.70 kWh/m ² a |

Dachgeschoss





Número de propiedad: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

Una primera impresión

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus (6 WE) mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 353,54 m² bietet Ihnen eine wertstabile Kapitalanlage mit Potential. Das im Jahr 1976 erbaute Haus steht auf einem Grundstück mit der Größe von ca. 1796 m² und besticht durch seine solide Bauweise und die attraktive Lage in einer ruhigen Wohngegend. Aus Diskretionsgründen erhalten Sie weitere Informationen mit Exposéversand.

Número de propiedad: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

Todo sobre la ubicación

Geesthacht ist eine Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein, etwa 30 Kilometer südöstlich von Hamburg gelegen. Geesthacht ist die größte Stadt im Kreis und bekannt für ihre attraktive Lage im Grünen an der Elbe sowie die Nähe zur Metropole Hamburg. Geesthacht bietet eine gut entwickelte städtische Infrastruktur. Es gibt zahlreiche Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen einschließlich eines Krankenhauses, sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Die Stadt bietet eine historische Altstadt und mehrere Parks sowie Naherholungsgebiete. Geesthacht ist durch mehrere Buslinien in das regionale Verkehrsnetz integriert. Busse verbinden die Stadt regelmäßig mit Hamburg und umliegenden Orten. Ein bedeutender Knotenpunkt ist der ZOB, von dem aus zahlreiche Verbindungen starten. Für Pendler nach Hamburg gibt es darüber hinaus die Möglichkeit, den nahegelegenen S-Bahnhof in Bergedorf zu nutzen, der mit dem Bus erreichbar ist und direkte S-Bahn-Verbindungen ins Hamburger Stadtzentrum bietet. Insgesamt zeichnet sich Geesthacht durch eine gut ausgebaute Infrastruktur und Verkehrsanbindung aus, die Nähe zu Hamburg macht die Stadt besonders attraktiv für Pendler, während die ländliche Umgebung eine hohe Lebensqualität bietet.

Número de propiedad: CC24224A011_online - 21502 Geesthacht

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com