

Rellingen

# Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

Número de propiedad: CC24224A023\_online



PRECIO DE COMPRA: 1.480.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.700 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## De un vistazo

|                     |                    |                       |  |
|---------------------|--------------------|-----------------------|--|
| Número de propiedad | CC24224A023_online | Precio de compra      | 1.480.000 EUR                                      |
|                     |                    | Comisión              | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
|                     |                    | Espacio total         | ca. 1.012 m <sup>2</sup>                           |
|                     |                    | Superficie comercial  | ca. 708 m <sup>2</sup>                             |
|                     |                    | Superficie alquilable | ca. 1012 m <sup>2</sup>                            |

Número de propiedad: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                        |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Aceite     | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 07.09.2033 | Demanda de energía final       | 292.80 kWh/m²a         |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | H                      |

Número de propiedad: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## La propiedad



Número de propiedad: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Una primera impresión

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

Número de propiedad: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Detalles de los servicios

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

Número de propiedad: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.



Número de propiedad: CC24224A023\_online - 25462 Rellingen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburgo - Comercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)