

Deggendorf

Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

Número de propiedad: 25129006



www.von-poll.de

PRECIO DEL ALQUILER: 840 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,7 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

De un vistazo

Número de propiedad	25129006	Precio del alquiler	840 EUR
Superficie habitable	ca. 74,7 m ²	Costes adicionales	250 EUR
Ocupación a partir de	01.06.2025	Piso	Piso
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	como nuevo
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2015	Características	Terraza, Jardín / uso compartido
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 65 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Pellet	Demanda de energía final	95.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	25.01.2027	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Pellets	Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

La propiedad



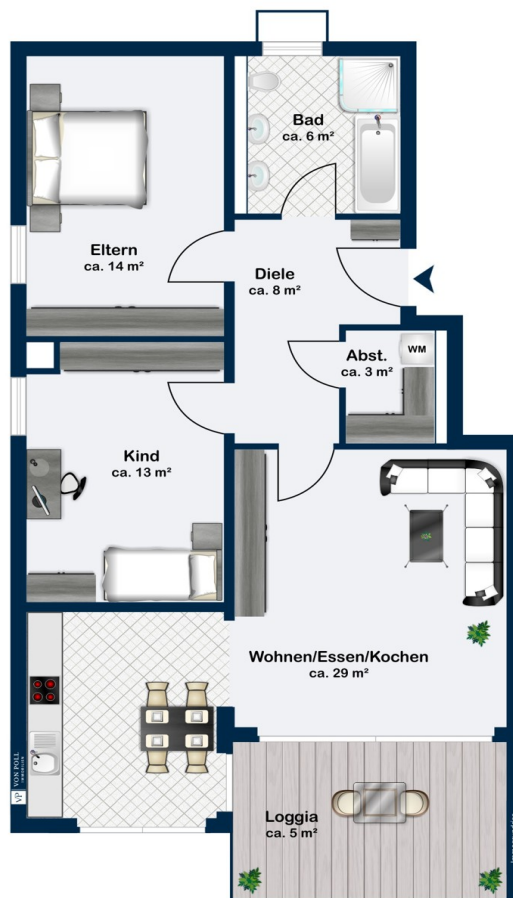
Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

La propiedad



Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

Una primera impresión

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden. Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die überdachte Terrasse mit Fernblick. Mit zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze (mtl. á 65 €). Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet. Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.06.2025

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

Detalles de los servicios

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- 2 Tiefgaragenplätze (mtl. á 65 €)
- überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

Todo sobre la ubicación

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25129006 - 94469 Deggendorf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22 Deggendorf
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com