

Ofterschwang

RESERVIERT: Grandioses Alpenpanorama in begehrter Golfplatznähe

Número de propiedad: 24062040



PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 262 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 572 m²

Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

De un vistazo

Número de propiedad	24062040
Superficie habitable	ca. 262 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.590.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 87 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	80.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	15.09.2034		
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

La propiedad



Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

La propiedad



Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

La propiedad



Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

La propiedad



Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

La propiedad



Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

La propiedad



Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

La propiedad



Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Una primera impresión

Ein Landhaus wie dieses ist eine wirkliche Rarität und wird nur selten zum Verkauf angeboten. Durchweg ausgestattet mit hochwertigen Materialien, bietet die Liegenschaft großartigen Lebensraum, eingebettet in die herrliche Landschaft des Oberallgäus. Durch die Diele gelangen Sie in das großzügige und helle Wohnzimmer mit angeschlossenem Arbeitsbereich. Die bodentiefen Fenster laden das Tageslicht förmlich ein: vor dem offenen Kamin, im lichtdurchfluteten Wintergarten oder aber in der gemütlichen Zirbelecke - Sie werden bestimmt auch Ihren Lieblingsplatz ganz schnell finden. Durch den offenen Dachstuhl im Obergeschoss genießen Sie hier Ihren ganz persönlichen Freiraum; ganz bewusst wurde auf großzügiges Wohnen Wert gelegt. Auf dieser Etage finden Sie nebst 2 Schlafzimmern selbstverständlich auch 2 Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Ferner steht einem der Schlafzimmer auch noch ein eigener Ankleideraum zur Verfügung. Der nach Süden ausgerichtete Balkon ist beidseitig zu begehen und wird Sie mit einem fabelhaften Bergpanorama verzaubern. Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist ganz bestimmt das Schwimmbad mit Tageslicht im Souterrain. Auf dieser Etage finden Sie ferner den Gästebereich mit eigenem Badezimmer, sowie die Heizung und 3 weitere Räume. Eine Übernahme der Liegenschaft ist kurzfristig möglich.

Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Detalles de los servicios

- Schwimmbad
- Carrara Marmor
- Ahornparkett
- Fußbodenheizung
- Kamin
- aufwendige Wand- und Deckengestaltung
- Deckenspots
- eigener Gästebereich mit Badezimmer
- Solaranlage
- elektrische Jalousien
- 2 Badezimmer im Obergeschoss
- Sauna
- Eckbadewanne
- hochwertige Ausstattung
- ruhige Lage
- Garage
- PKW-Stellplatz
- Bergpanorama
- neuwertiger Gesamtzustand

Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Todo sobre la ubicación

Im oberen Illertal, unter dem Höhenzug der Hörnerkette und eingebettet in sanften Hügeln, ausgedehnten Wiesen und Wäldern, liegt Ofterschwang mit seinen Ortsteilen, die oft nur aus wenigen Häusern bestehen, aber doch einzigartig und besonders sind. Egal, ob sie lieblich in die Nachbargemeinden spazieren wollen oder ob es Sie lieber zünftig zu einer Hüttenwanderung von Gipfel zu Gipfel treibt: Hier kommt einfach jeder auf seine Kosten! Wer zudem ein Freund gelebter Traditionen ist, wird an diesem Flecken Erde über alle Jahreszeiten hinweg reichhaltig bedient: Erfreuen Sie sich am Funkenfeuer, der Viehscheid oder einfach nur an Tracht und Dialekt. Die Golfplätze Sonnenalp sowie Oberallgäu liegen genauso wie das Skigebiet in Ofterschwang wenige Fahrminuten entfernt.

Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 80.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número de propiedad: 24062040 - 87527 Ofterschwang

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peer Hessemer

Beethovenstraße 9 Kempten / Oberallgäu

E-Mail: kempten@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com