

Burgberg im Allgäu

Panorama-Grundstück in Premiumlage

Número de propiedad: 24062033



PRECIO DE COMPRA: 610.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 748 m²

Número de propiedad: 24062033 - 87545 Burgberg im Allgäu

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24062033 - 87545 Burgberg im Allgäu

De un vistazo

Número de propiedad	24062033	Precio de compra	610.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 2,86 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 24062033 - 87545 Burgberg im Allgäu

La propiedad



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Peer Bessmer

WIR BILDEN AUS
2024

BELLEVUE
Best Property
2024

Allgäu
MARKEN
PARTNER

Karlsruher Compliance
Best Places
Customer Compliance
2024

CITY
MANAGEMENT
KEMPTEN

Leidenschaftlich
offizieller Sponsor
des FC Kempten.

Capital
ANLAGE
TOP-Makler Kempten
★★★★★
von Poll Immobilien

TOP
REALESTATE
PROCESSES
2024

VP
TOP
REALESTATE
PROCESSES
2024

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!
kempten@von-poll.com

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24062033 - 87545 Burgberg im Allgäu

Una primera impresión

Baugrundstück in Burgberg im Allgäu: Ihr Traum vom Eigenheim Lage: In der malerischen Gemeinde Burgberg im Allgäu, eingebettet in die idyllische Landschaft, befindet sich dieses einzigartige Baugrundstück. Burgberg zeichnet sich durch seine ruhige und begehrte Lage aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Allgäuer Alpenvorland. Eigenschaften: Ca. 748 m² Grundstücksgröße: Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten auf diesem großzügigen Baugrundstück. Kein Bebauungsplan: Es gilt das allgemeine Baurecht, geregelt im §34 BauGB Leichte Hanglage: Das Grundstück bietet eine leichte Hanglage, ideal für ein Projekt ‚Über den Dächern‘ des Ortes Begehrte Lage: Die Lage ist äußerst begehrt, perfekt für alle, die Ruhe und Natur schätzen. Sonnig: Genießen Sie den ganzen Tag über sonnige Stunden und ein angenehmes Klima. Panorama: Ein traumhaftes Panorama mit Blick auf die beeindruckenden Gipfel der Allgäuer Berge. Fuße des Grünen: Das Grundstück liegt direkt am Fuße des Grünen, auch bekannt als der "Wächter des Allgäus". Ihre Chance: Dieses Baugrundstück ist eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Deutschlands zu verwirklichen. Nutzen Sie die einmalige Chance, Ihr Traumhaus an diesem besonderen Ort zu errichten und genießen Sie die Vorzüge eines Lebens in der Natur. Erleben Sie das Allgäu von seiner schönsten Seite und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer einmaligen Lage!

Número de propiedad: 24062033 - 87545 Burgberg im Allgäu

Detalles de los servicios

Erklärungen zum §34 BauGB

Für das Grundstück existiert kein qualifizierter Bebauungsplan. Das Grundstück liegt jedoch innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Grundlegend definiert der §34 BauGB vor allem die Art und das Maß der Bebauung. Bei der Bebauung muß man sich an der Nachbarschaftsbauung orientieren. Das heißt, das Vorhaben muss sich baulich in die umliegende Bebauung einfügen. Das Vorhaben muss sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Das betrifft sowohl die Art der baulichen Nutzung als auch das Maß der baulichen Nutzung, also z.B. die Bauweise und die überbaute Fläche. Das Landratsamt Oberallgäu hat zwei Bauvoranfragen zugestimmt:

- Einfamilienhaus mit Garage
- 3-Familienhaus mit Carports

Eine Gutachten / Baugrunderkundung liegt vor.

Número de propiedad: 24062033 - 87545 Burgberg im Allgäu

Todo sobre la ubicación

Am Westfuß des Grünen, dem Wächter des Allgäus, liegt in idyllischer Hanglage die Gemeinde Burgberg – ein staatlich anerkannter Erholungsort. Hier wohnen ca. 3.300 Menschen. Seinen besonderen Charme zeigt die Gemeinde bei den traditionellen Brauchtumsfesten und Veranstaltungen über das gesamte Jahr. Hier haben auch Sie die Möglichkeit sich kulturell, musisch wie auch sportlich zu beteiligen. Naturliebhaber, Wanderer und Radler werden sich hier mit Sicherheit wohlfühlen. Neben dem Gipfel des Grünen sind die Starzlachklamm und die Erzgruben am Grünen sehenswerte Ausflugsziele für Jung und Alt. Ein chlorfreies Naturfreibad mit 300°-Blick auf die Allgäuer Bergwelt lädt im Sommer zur Abkühlung und zum Verweilen ein. Aber auch der Winter hat in Burgberg seinen ganz besonderen Reiz. Gepflegte Loipen, Ski- und Schneeschuhrouen für Einsteiger und Profis garantieren puren Wintergenuss. Ein Kindergarten und eine Grundschule sind hier vor Ort. Weiterführenden Schulen sind durch den hervorragend aufgestellten Schulbusverkehr ins nahegelegene Sonthofen oder etwas entferntere Immenstadt problemlos erreichbar. Dazu bietet die Gemeinde selbstverständlich alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs. Eine hausärztliche Versorgung im Ort selbst ist sichergestellt. Entfernungen in die nächst größeren Städte: - Kempten: 27 km -Oberstdorf: 17 km -Memmingen: 63 km -München: 155 km -Schloss Neuschwanstein: 65 km -Lindau (Bodensee): 63 km

Número de propiedad: 24062033 - 87545 Burgberg im Allgäu

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24062033 - 87545 Burgberg im Allgäu

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Peer Hessemer

Beethovenstraße 9 Kempten / Oberallgäu

E-Mail: kempten@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com