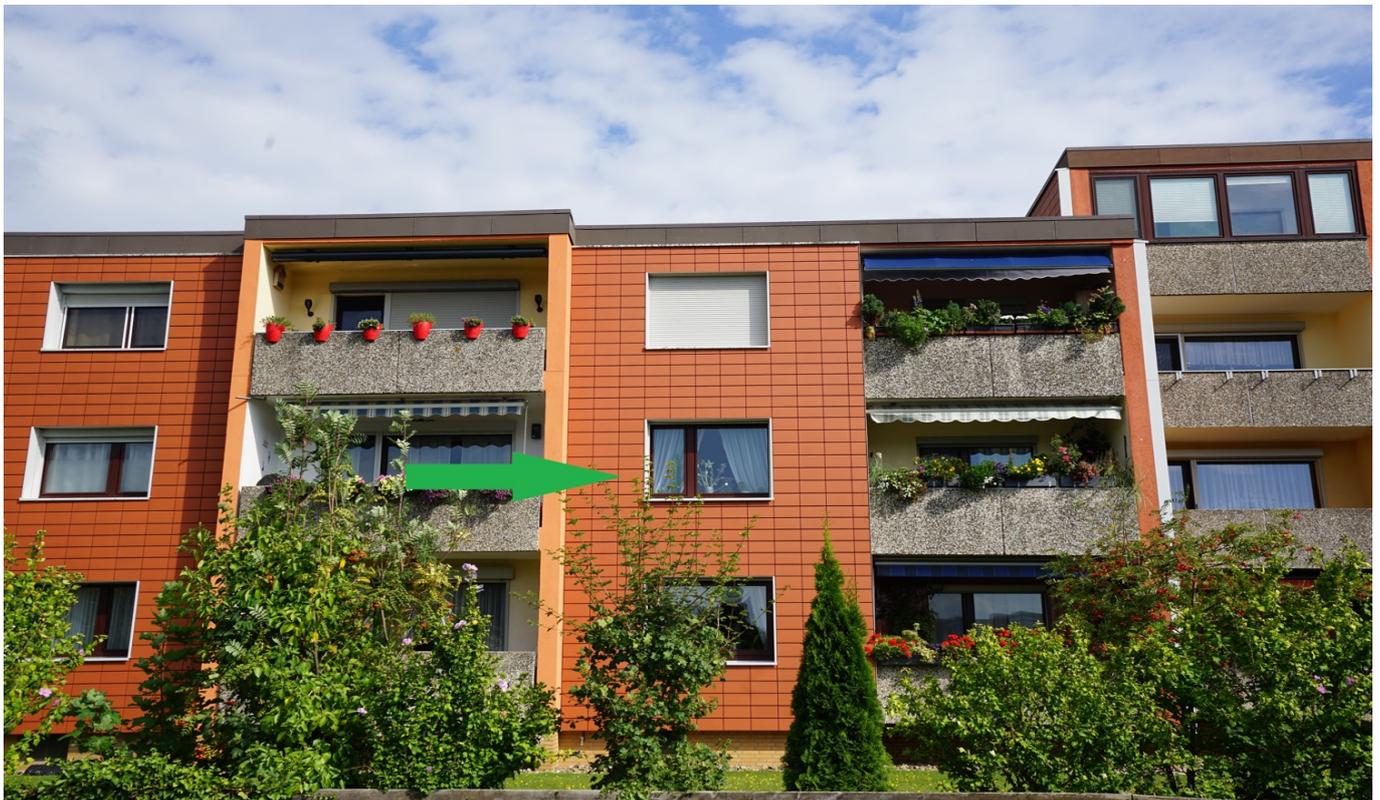


Braunschweig / Hondelage

Einziehen und Wohlfühlen - Gepflegte Eigentumswohnung mit Stellplatz in Hondelage

Número de propiedad: 24035042



PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

De un vistazo

Número de propiedad	24035042
Superficie habitable	ca. 85 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1976

Precio de compra	170.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	109.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.01.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La propiedad



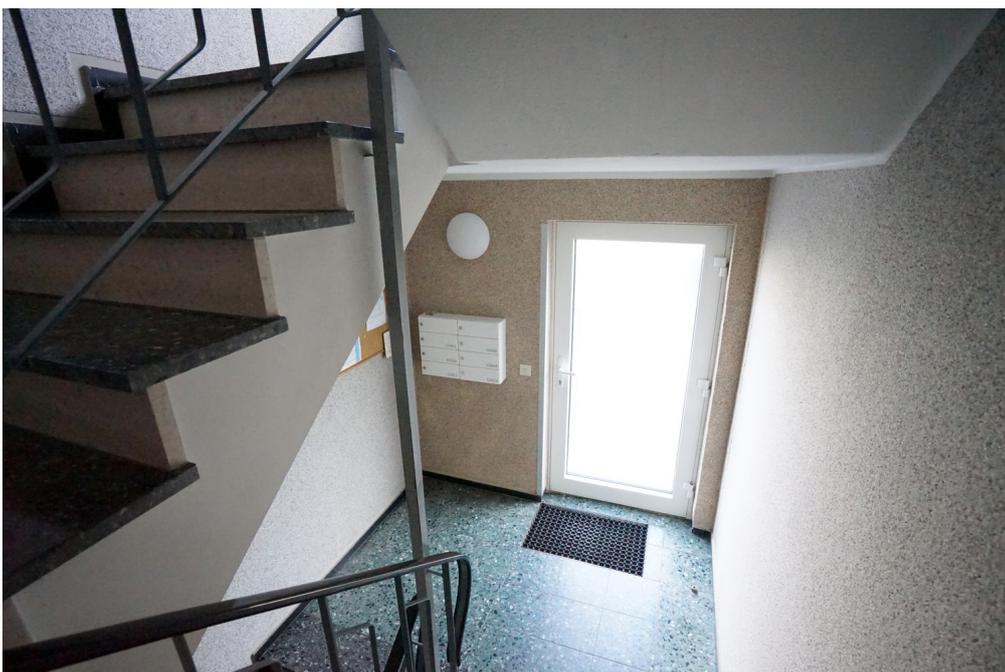
Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La propiedad



Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

La propiedad



Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Una primera impresión

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 24 Wohneinheiten und besticht durch die ruhige Wohnlage sowie einer gepflegten Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 85 m² verteilt sich wie folgt: Zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia in Westausrichtung, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit Einbauküche, diese ist im Angebot enthalten. Ein Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet und befinden sich direkt vor dem Haus. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein geräumiger Kellerraum.

Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Todo sobre la ubicación

Gemeinde. In Hondelages Nachbarschaft liegen Dibbesdorf, Bienrode, Waggum und somit auch der Flughafen Braunschweig-Wolfsburg. Für Naturfreunde und Erholungssuchende bietet Hondelage viel Raum. Egal ob im Westen, im Norden oder im Osten, das Umfeld des Stadtteils lädt zu ausgedehnten Spaziergängen über Felder und durch ein großes Stück dicht bewachsenen Waldes ein, durch den man nordwestlich bis nach Bevenrode gelangt. Der Ort verfügt über einen Supermarkt, einen Hofladen, eine Apotheke, eine Allgemeinarztpraxis sowie mehrere Dienstleister. Ein Kindergarten, eine Grundschule und Vereine prägen das Ortsleben. Mit den Bußlinien 433 und 417 ist die Braunschweiger Innenstadt zu erreichen.

Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24035042 - 38108 Braunschweig / Hondelage

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com