

Gmund am Tegernsee

Schaffen Sie sich ein schönes neues Zuhause: Grundstück OHNE Altbestand

Número de propiedad: 23046025



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

De un vistazo

Número de propiedad	23046025	Precio de compra	699.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

La propiedad



Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

La propiedad



Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

Una primera impresión

Unberührtes Grundstück ohne Altbestand - Das perfekte Investment in Gmund-Moosrain
Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 540 m² in der beliebten Wohngegend. Das Grundstück befindet sich in einer Wohnsiedlung und bietet die Möglichkeit, ein individuelles Wohnhaus nach den umliegenden Bebauungsrichtlinien zu errichten. Die Lage des Grundstücks ist attraktiv, da es sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung befindet. Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Nachbarschaft ist geprägt von ähnlichen Wohnhäusern und gepflegten Gärten, was ein angenehmes und harmonisches Wohnklima garantiert. Das Grundstück bietet ausgezeichnete Möglichkeiten, um eine individuelle Wohnfläche zu schaffen. Mit dieser Grundstücksfläche besteht ausreichend Platz für einen Garten, eine Terrasse oder andere Freizeitaktivitäten im Freien. Auch die Möglichkeit eines Carports oder einer Garage ist gegeben, um Fahrzeuge sicher und wettergeschützt abzustellen. Die Bebauungsmöglichkeiten sind vielfältig und lassen Raum für kreative Gestaltung. Die Gesamtgröße des Grundstücks erlaubt sowohl großzügige Raumverteilungen als auch individuelle Grundrisse. Ob Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte -der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Die günstige Lage ermöglicht es, allen Bedürfnissen gerecht zu werden und ein Zuhause ganz nach persönlichem Geschmack zu realisieren. Alle erforderlichen Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser sind vorhanden. Durch die bereits bestehende Bebauung in der Umgebung besteht eine sehr gute Infrastruktur. Der Verkaufspreis für dieses Grundstück ist äußerst attraktiv und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Investition in dieses Grundstück ist eine hervorragende Möglichkeit, den Traum vom eigenen individuellen Zuhause zu verwirklichen. Interessenten sind herzlich eingeladen, das Grundstück persönlich in Augenschein zu nehmen und sich von den vielfältigen Möglichkeiten überzeugen zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot begeistern! Bitte beachten Sie, dass der Verkauf dieser Immobilie ausschließlich über von Poll Immobilien- GST Tegernsee - LK Miesbach erfolgt.

Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

Todo sobre la ubicación

Der Ortsteil Gmund - Moosrain liegt nicht nur unweit vom nächsten Badestrand am See, sondern auch sehr verkehrsgünstig mit Auto, Bus und Bahn. Der Bahnhof mit idealer Verbindung nach Holzkirchen und München, sowie zum Ort Tegernsee (Gymnasium) ist in 5-10 Gehminuten bequem erreichbar. Wer den idealen Standort zu seinem Arbeitsplatz in Holzkirchen oder München sucht und dabei den Feierabend in der ländlichen Umgebung des Alpenvorlands verbringen möchte, wird sich hier besonders wohlfühlen. Besonders familienfreundlich sind die günstigen Bus - und Bahnverbindungen auch für den Nachwuchs zu den verschiedenen Schulangeboten im Tegernseer Tal. Auch ein unweit gelegener Kindergarten ist für Eltern und Kinder schnell erreichbar. Der hohe Freizeitwert von Gmund am Tegernsee ist hinreichend bekannt. Im Winter nutzen groß und klein die quasi vor der Haustüre gelegenen Skipisten und diverse Langlauf - Loipen.

Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23046025 - 83703 Gmund am Tegernsee

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kerstin von Holdt

Südliche Hauptstraße 23 Tegernsee

E-Mail: tegernsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com