

Bad Camberg

# Wunderschöne Neubau-Wohnung in Bestlage von Bad Camberg - Ruhige Lage im Grünen

Número de propiedad: 24189069/5M



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.102 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73,46 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## De un vistazo

Número de propiedad	24189069/5M	Precio del alquiler	1.102 EUR
Superficie habitable	ca. 73,46 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	2	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 7 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	WC para invitados, Balcón
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## La propiedad





Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## Una primera impresión

Der perfekte Wohn(t)raum - Wunderschöne moderne Obergeschosswohnung in einem attraktiven Mehrfamilienhaus erwarten Sie hier. Ein besonderer Ort voller Stil und Behaglichkeit ist entstanden. Erleben Sie hier ein offenes Wohngefühl in lichten Räumlichkeiten, das viele Nutzungs-möglichkeiten erlaubt und mit allen Einrichtungsstilen harmoniert. Der ins Sonnenlicht getauchte Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern lenkt den Blick auf die Terrasse und in den eigenen Garten. Perfekt auch für Kapitalanleger mit dem Wunsch nach einem zukunftssicheren Investment. Die Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung macht diese Erdgeschosswohnung zu einer attraktiven Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.

Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## Detalles de los servicios

Wohnung N ° 5 - Obergeschosswohnung, 2 Zimmer mit Balkon

73,45 m<sup>2</sup>

- hochwertige Bodenbeläge
- geräumiger Keller
- Fahrradkeller
- seniorengerecht mit Aufzug in alle Ebenen
- dreifach verglaste ISO-Kunststofffenster mit elektr. Rollläden
- bodentiefe Fenster, teilweise mit Schiebetüren
- moderne Bäder mit Atmosphäre
- Fußbodenheizung

Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## Todo sobre la ubicación

Bad Camberg ist mit über 14.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Süden des mittelhessischen Landkreise Limburg-Weilburg. Der Kurpark im Herzen der Stadt mit Kräutergarten, Wassertretbecken und einer Minigolfanlage lädt zu einem Spaziergang ein, rund um den Marktplatz gibt es viele hochwertige restaurierte Fachwerkhäuser zu entdecken. Restaurants und Cafés bieten viel Platz für Kulinarik und Entspannung. Am Fuße des Hochtaunus gelegen, beherbergt Bad Camberg nicht nur Kurkliniken, sondern verfügt auch über ein vielfältiges Angebot von Handel und Gewerbe. Es gibt exzellente Einkaufsmöglichkeiten, ein ausgezeichnetes Angebot an Ärzten und Apotheken, Kindergärten und Schulen, Banken, Post und viele weitere Dienstleister. In Ihrer Freizeit locken reichhaltige Sport-, Freizeit- und Kulturangebote rund um Golfen, reiten, Biken oder Wandern. Die pulsierende Metropole Frankfurt am Main oder auch die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden u?ber die Autobahn A 3 ebenfalls schnell zu erreichen. Kleine Geschäfte in der pittoresken Altstadt freuen sich darauf von Ihnen entdeckt zu werden. Wohnlagen, die das Leben so bereichern wie die Stadt Bad Camberg mit Ihrer über 1000-jährigen Geschichte, sind etwas ganz Besonderes. Die Stadt genießt als ältestes hessisches Kneipheilbad einen hervorragenden Ruf in der Gesundheitsvorsorge und Naherholung.

Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número de propiedad: 24189069/5M - 65520 Bad Camberg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburgo  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)