

Hahnstätten**Fertighaus mit großem Garten in traumhafter Lage -
Nähe Limburg - Hahnstätten**

Número de propiedad: 24189056



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 989 m²

Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

De un vistazo

Número de propiedad	24189056	Precio de compra	220.000 EUR
Superficie habitable	ca. 105 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	4	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	2	Método de construcción	Componentes prefabricados
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 21 m ²
Año de construcción	1966	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	15.08.2034
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

La propiedad



Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

La propiedad



Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

La propiedad



Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

La propiedad



Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Una primera impresión

Dieses Fertighaus aus dem Jahr 1966 bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 105 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, ist genügend Raum für Privatsphäre gegeben. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 989 m², welches viel Platz für den eigenen Garten oder mögliche Erweiterungen bietet. Die großzügige Grundstücksfläche lädt zu vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich ein. Ein winterfest gestalteter Wintergarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die angrenzende Terrasse ideal für Grillabende im Freien geeignet ist. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die im Haus integrierte Garage, die bequemes Parken direkt am Haus ermöglicht. Hier finden Ihr Fahrzeug sowie Fahrräder und sonstiges Equipment sicher Platz. Die Lage des Hauses ist sowohl ruhig als auch verkehrsgünstig. Nahversorger, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen. Die Autobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten erreicht, was die Anbindung an umliegende Städte erleichtert. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause mit einfacher Ausstattung und großem Potenzial sind, ist dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen.

Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Detalles de los servicios

- Dach 2021 komplett erneuert
- Gasheizung Weißhaupt
- elektrische Rollläden
- Terrasse
- Balkon
- Wintergarten
- Garage im Haus

Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Todo sobre la ubicación

Hahnstätten ist eine Ortsgemeinde im Rhein-Lahn-Kreis in Rheinland-Pfalz und gehört der Verbandsgemeinde Aar-Einrich an. Die landschaftlich reizvolle Region bietet eine sehr gute Infrastruktur, die Domstadt Limburg liegt nur wenige Autominuten entfernt. Die Ballungszentren Rhein-Main und Köln-Bonn sind über die Autobahn A3 sowie den ICE-Fernbahnhof in Limburg zügig erreichbar. Verkehrsanbindung und Entfernungen: - ÖPNV in fußläufiger Entfernung - ca. 12 Autominuten bis Limburg an der Lahn - ca. 15 Autominuten zur Autobahn A3 - ca. 15 Autominuten zum ICE-Bahnhof Limburg - ca. 35 km bis Wiesbaden - ca. 55 km nach Koblenz - ca. 64 km zum Flughafen Frankfurt/Main - ca. 70 km bis Frankfurt/Main Einrichtungen des täglichen Bedarfs am Standort: - zahlreiche Einzelhändler und Discounter - vielfältige Gastronomiebetriebe - Filialen der Post, Bank, Tankstelle - Ärzte verschiedenster Fachrichtungen - Grundschule und Gesamtschule - Kindergärten und -tagesstätten - in Limburg und Diez sämtliche Schulformen Sonstiges

Número de propiedad: 24189056 - 65623 Hahnstätten

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com