

Hadamar / Oberweyer

# Wunderschöne Büroräume 100-200 m<sup>2</sup> mit Aussicht ins Grüne in Hadamar - Nähe Limburg

Número de propiedad: 2423189027-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 875 EUR**

Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## De un vistazo

Número de propiedad	2423189027-1
Tipo de techo	Techo de media caña
Ocupación a partir de	30.10.2024
Año de construcción	2024

Precio del alquiler	875 EUR
Costes adicionales	190 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Espacio total	ca. 100 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 100 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 100 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## La propiedad



Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## La propiedad



Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## La propiedad





Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Una primera impresión

Neubau-Erstbezug Büroetage in zentraler Lage aus dem Jahr 2024 bietet gehobene Ausstattungsqualität für anspruchsvolle Geschäftspartner. Die Immobilie besticht durch Helligkeit und klare Strukturen, die die Konzentration fördern und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Als repräsentativer Standort können Sie hier Ihr Unternehmen nach außen hin optimal präsentieren und neue Kunden gewinnen. Die großzügige Büroetage verfügt über eine ansprechende Gestaltung und hochwertige Materialien. Mit einer Gesamtfläche ab 100-200 Quadratmetern bietet sie ausreichend Platz für unterschiedliche Arbeitsbereiche. Der offene Grundriss schafft eine luftige Atmosphäre und lässt viel Tageslicht herein, was die Arbeitsmoral und Produktivität steigert. Die Immobilie besticht zudem durch ihre erstklassige Ausstattung. Hochwertige Sanitäreinrichtungen, intelligente Beleuchtungssysteme und leistungsfähige Klimaanlage sorgen für optimalen Komfort und Funktionalität. Das Büro ist mit High-Speed-Internet ausgestattet, so dass Sie jederzeit effizient arbeiten können. Die Lage der Büroetage ist äußerst attraktiv. Zentral gelegen und gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sind alle wichtigen Geschäfte, Restaurants und Banken in unmittelbarer Nähe. Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher sind ebenfalls vorhanden. Insgesamt präsentiert sich diese Büroetage als ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die hohe Ansprüche an Design, Funktionalität und Komfort haben. Der Neubau-Erstbezug, die gehobene Ausstattung und die zentrale Lage machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit für anspruchsvolle Geschäftskunden. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Büroetage.

Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Detalles de los servicios

Neubau-Erstbezug

- weil Helligkeit und klare Strukturen die Konzentration fördern
- weil ein repräsentatives Erscheinungsbild Ihnen neue Kunden bringt
- weil Ihr Büro Ihr Unternehmen nach außen darstellt

Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Todo sobre la ubicación

Oberweyer ist ein Stadtteil von Hadamar und ist nur 9 Minuten von Limburg entfernt. Limburg ist durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, so dass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist..

Número de propiedad: 2423189027-1 - 65589 Hadamar / Oberweyer

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburgo  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)