

Limburg an der Lahn

# Shop mit Schaufensterfront in Bestlage von Limburg

*Número de propiedad: 25189005*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 550 EUR

Número de propiedad: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## De un vistazo

Número de propiedad	25189005
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1896

Precio del alquiler	550 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Comercio	Área de venta
Comisión	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Espacio total	ca. 28 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Superficie comercial	ca. 28 m <sup>2</sup>
Superficie alquilable	ca. 28 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## La propiedad



Número de propiedad: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Una primera impresión

Höchste Präsenz und Aufmerksamkeit garantiert - in der Innenstadt von Limburg mit viel Potenzial und zahlreiche Möglichkeiten für neue Geschäftsideen. Machen Sie das Schaufenster zum Hingucker und begeistern Sie auch den vorbeifahrenden Verkehr. Sie profitieren hier von der flanierenden Laufkundschaft inmitten der Innenstadt von Limburg. In direkter Nachbarschaft sind diverse Banken, Läden, Praxen und Büros sowie attraktive Wohngebäude, architektonisch in die historische Altstadt integriert. Um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Wir zeigen Ihnen gerne das Geschäft und beantworten alle Ihre Fragen.

Número de propiedad: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Detalles de los servicios

Das komplette Haus wurde saniert und es entspricht dem heutigem modernen Standard.

Número de propiedad: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Todo sobre la ubicación

Fußgängerzone von Limburg. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Número de propiedad: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburgo  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)