

Diez

Diez. Modernisiertes 2-3 FH und Bauplatz für bis zu 7 Wohnungen.

Número de propiedad: 23189003



PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 830 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.729 m²

Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

De un vistazo

Número de propiedad	23189003
Superficie habitable	ca. 830 m ²
Tipo de techo	Techo de mansarda
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1908
Tipo de aparcamiento	11 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	695.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

La propiedad



Vorentwurf

BAUPLANUNG ROTH

Alexander Roth, M.Eng.
Heidenstraße 2
65611 Brechen-Wersschau
Tel.: 0163 - 251 49 44
e-Mail: a.roth@gmail.de

Bauherr:	Umbau Wohnhaus mit 4 WE zu 7 WE Schäferweg 8, 65582 Diez	Projekt-Nr.:	
Bauherr:	Nova Haus GmbH Geschäftsführerin: Julia Buss Angehofweg 76, 66259 Wilhelmstied	Projekt-Nr.:	21-019
Planung:	Freiflächenplan		
Datum:	19.05.2022	Maßstab:	1:200
Bearbeitet:	AR	Gezeichnet:	AR
		Plan-Nr.:	1



Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

La propiedad



Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

La propiedad



Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

La propiedad



Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

Una primera impresión

Bestandshaus: Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in letzten Jahr modernisiert wurde. Das heißt: - neue Elektroleitungen - neue Sanitärleitungen - neue Böden (Fliesen, Vinyl) - Malerarbeiten neu - neue Bäder - abgehangene Decken mit Einbauspots - Fassade neu gestrichen Hinzu kommt eine Neubauplanung für bis zu 7 Wohnungen im vorderen Grundstücksbereich mit ca. 630 m² Wohnfläche. Perfekte Lage für Vermietung oder auch Selberwohnen, ruhig und dennoch mitten in der Stadt.

Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

Detalles de los servicios

Bestandshaus:

Zwei- bis Dreifamilienhaus, welches in letzten Jahr modernisiert wurde. Das heißt:

- neue Elektroleitungen
- neue Sanitärleitungen
- neue Böden (Fliesen, Vinyl)
- Malerarbeiten neu
- neue Bäder
- abgehangene Decken mit Einbauspots
- Fassade neu gestrichen

Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

Todo sobre la ubicación

Zentrale Innenstadtlage von Diez, REWE, Bäcker, Ärzte und die Wilhelmstraße mit ihren vielen, kleinen Geschäften, Cafes und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Dennoch sehr ruhige Anliegerstraße.

Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23189003 - 65582 Diez

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com