

Lich

# Privates Paradies - Terrassenwohnung mit kleinem Garten

Número de propiedad: 24148023



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.020 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## De un vistazo

Número de propiedad	24148023	Precio del alquiler	1.020 EUR
Superficie habitable	ca. 92 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	200 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	01.01.2025	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2.5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	2012		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 60 EUR (Alquilar), 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 30 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## La propiedad



Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## La propiedad



Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## La propiedad



Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

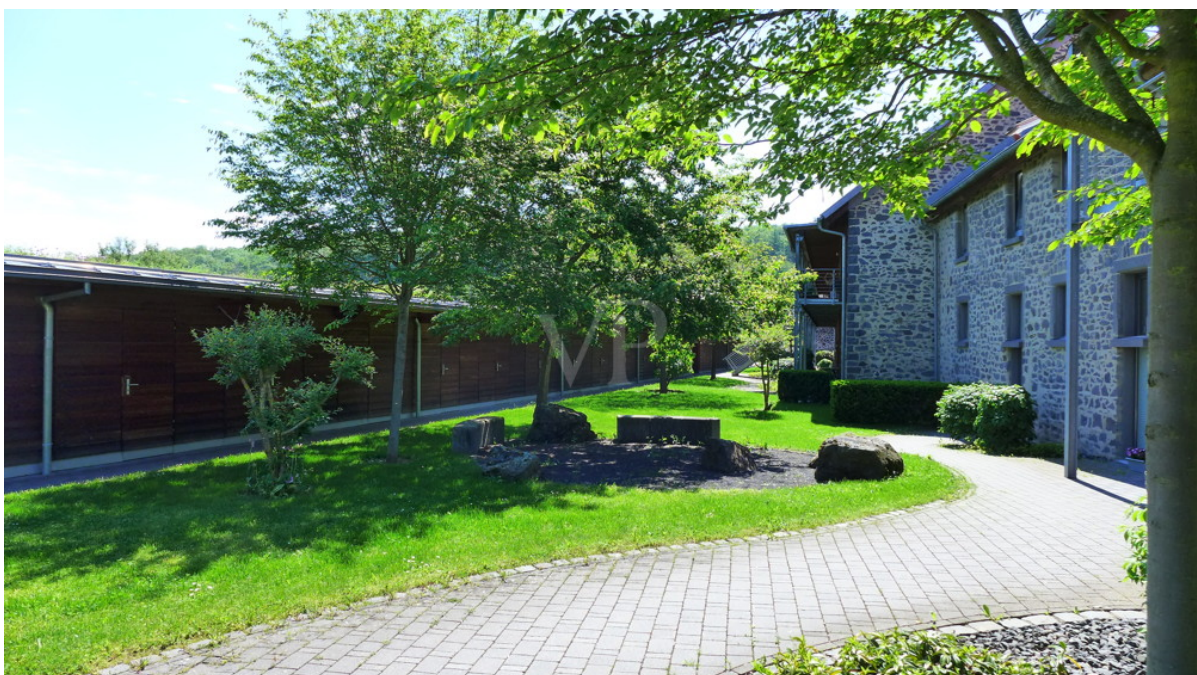
## La propiedad





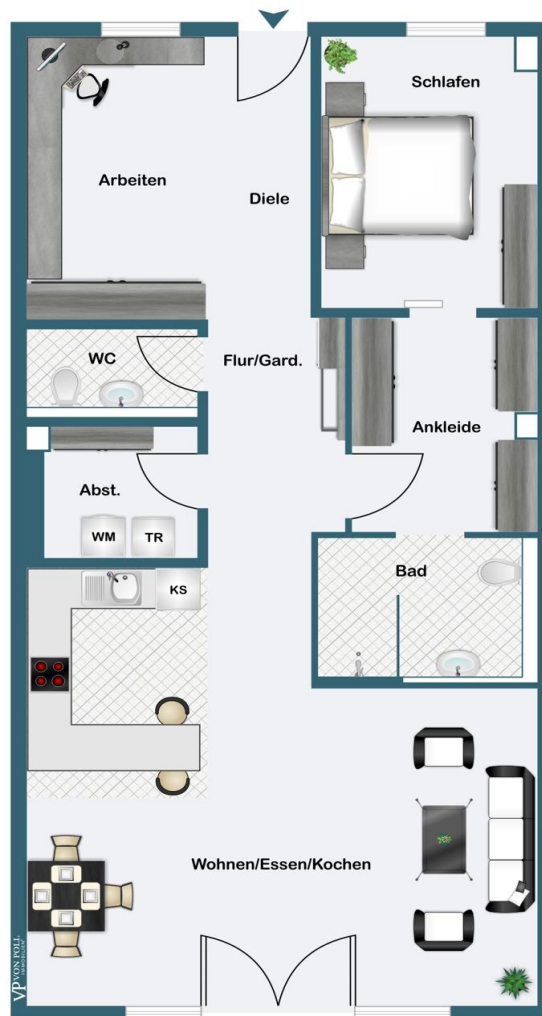
Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## La propiedad



Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## Una primera impresión

Man muss nicht in der Toskana leben um dieses glücklich machende Gefühl zu kennen: alte Steinmauern, Lavendel, ein plätscherndes Wasser, kleine und große Häuser in unterschiedlicher Gestaltung mit hellen Sonnenschirmen davor. Eingebettet in eine wunderschöne Landschaft liegt das Hofgut Kolnhausen. Geschützt durch die alte Basaltsteinmauer besteht hier seit nun mehr als 15 Jahren ein Wohnort der besonderen Klasse. Es ist wie Urlaub jeden Tag. Die gesamte Anlage bietet so vielfältige Möglichkeiten, die über den eigenen Wohnbereich hinausgehen: der große Platz mit drei Quellsteinen und Wasserlauf. Hier wäre auf dem Kiesplatz ein Boulespiel am Abend mit Freunden oder Nachbarn möglich. Dann die Liegewiese, die hinter der Mauer geschützt am Ententeich liegt, und den Blick über die kleine Insel, die Mühlbach und Wetter trennt, bis in den Wald ermöglicht. Die ebenerdig gelegene Wohnung besticht durch ihre durchgängige Gestaltung. Das Entree mit einem offenen Arbeitsbereich führt weiter an Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum vorbei zum offenen Kochen, Essen und Wohnen mit Terrasse und Garten. Diese liegen in Süd/West Richtung. Der private Bereich der Wohnung mit Ankleide, Bad und Schlafen geht ebenfalls vom Flur ab und ist funktional durchgeplant. Ein schönes Raumgefühl geben die drei Meter hohen Räume, die mit moderner Technik und bereits integrierten Leuchten ausgestattet sind. Auch die Küche ist komplett. Alleine oder mit Gästen am Abend hört man das Plätschern des Brunnens und lässt die Abendsonne langsam untergehen. Ein privates Paradies.

Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## Detalles de los servicios

- Eiche Industrieparkett
- Fußbodenheizung
- Videogegegensprechanlage
- moderne Einbauküche
- Deckensegel mit Licht band
- Wand- und Deckenleuchten, LED Lichtleisten
- Innenwände verputzt
- modernes Bad / Gäste-WC
- Elektrospeicher 150 l
- Glastüren
- Glasoberlichter
- bodengleiche große Dusche
- großformatige Fliesen aus Italien
- Gira E2 silber Schalterprogramm
- Kat 7 Verkabelung inkl. 12 Zoll Patchfeld
- 3 m hohe Räume
- Abstellraum innen und außen
- 2 Außenwasserhähne
- Carport
- Pkw-Stellplatz

Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## Todo sobre la ubicación

Das Fürstliche Hofgut Kolnhausen liegt in einem Naturschutzgebiet vor der Stadt Lich in Hessen. Fit und gesund leben mit vielen Sportmöglichkeiten direkt vor der Tür in der Natur. Raus in den Wald zum Joggen, Radfahren oder Spaziergehen, Reiten, Schwimmen im Waldschwimmbad oder Entspannen beim Yoga. Ein Fleckchen Erde erhalten, das eine besonders positive Energie hat und seinen Teil zu einem erfüllten Leben beiträgt. Nachhaltig und sicher, besonders auch für die Kleinen, die so behütet zwischen den Mauern aufwachsen können, spielen, toben, Tiere beobachten, baden. Vis a vis befindet sich der 18-Loch Golfplatz, alles eingebettet in das Naturschutzgebiet. Die Anlage und die umliegende Natur bieten viele Freizeit- bzw. Erholungsmöglichkeiten. Lich zählt zu den beliebtesten Wohn- und Arbeitsorten im Landkreis Gießen. Verkehrsgünstig gelegen mit guter Anbindung zur Universitätsstadt Gießen und in die Main Metropole Frankfurt wächst die Stadt stetig. Infrastrukturell ist hier alles vorhanden: Wochenmarkt, Naturkostladen, Metzger und Bäcker sowie Supermärkte. Kindergärten und Schulen für die Kinder. Ärzte und die Asklepiosklinik für die medizinische Versorgung. Auch kulturell bietet Lich viel: das Kino Traumstern, eine rege Künstlerszene und so manches Fest. Die Universitätsstadt Gießen erreichen Sie in nur 15 Autominuten und in ca. 30 Autominuten erreichen Sie Frankfurt International Airport.

Número de propiedad: 24148023 - 35423 Lich

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sabine Anderson Solms

---

Johannesstraße 11 Gießen  
E-Mail: [giessen@von-poll.com](mailto:giessen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)