

Malching – Malching

# Großzügiges Einfamilienhaus zur Miete

Número de propiedad: 25345006



PRECIO DEL ALQUILER: 1.440 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 778 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## De un vistazo

Número de propiedad	25345006	Precio del alquiler	1.440 EUR
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	100 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón
Año de construcción	2000		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	114.01 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	12.01.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	2000



Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad



Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad





Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad



Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad





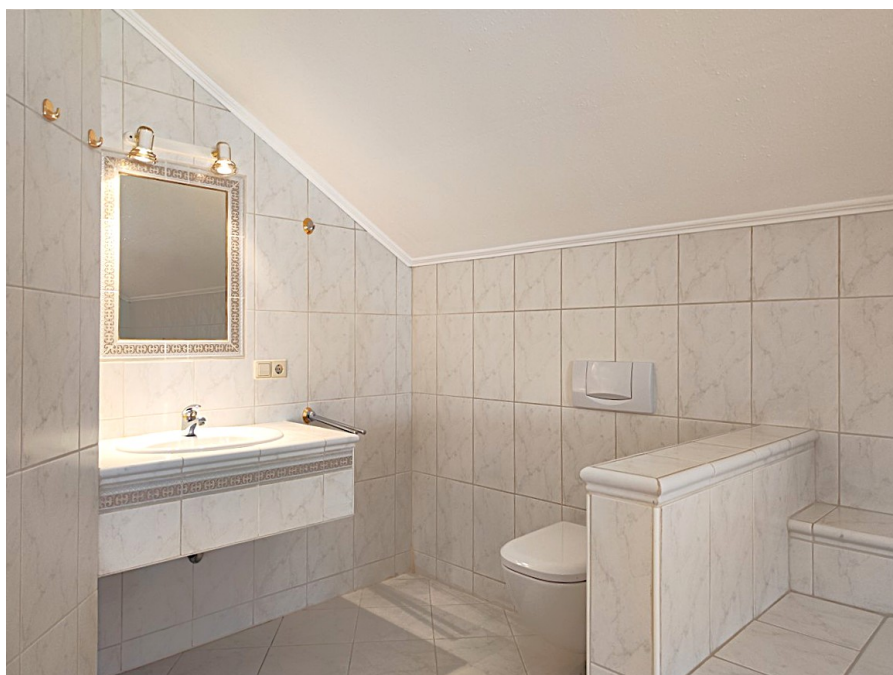
Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad



Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad



Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad





Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad





Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad



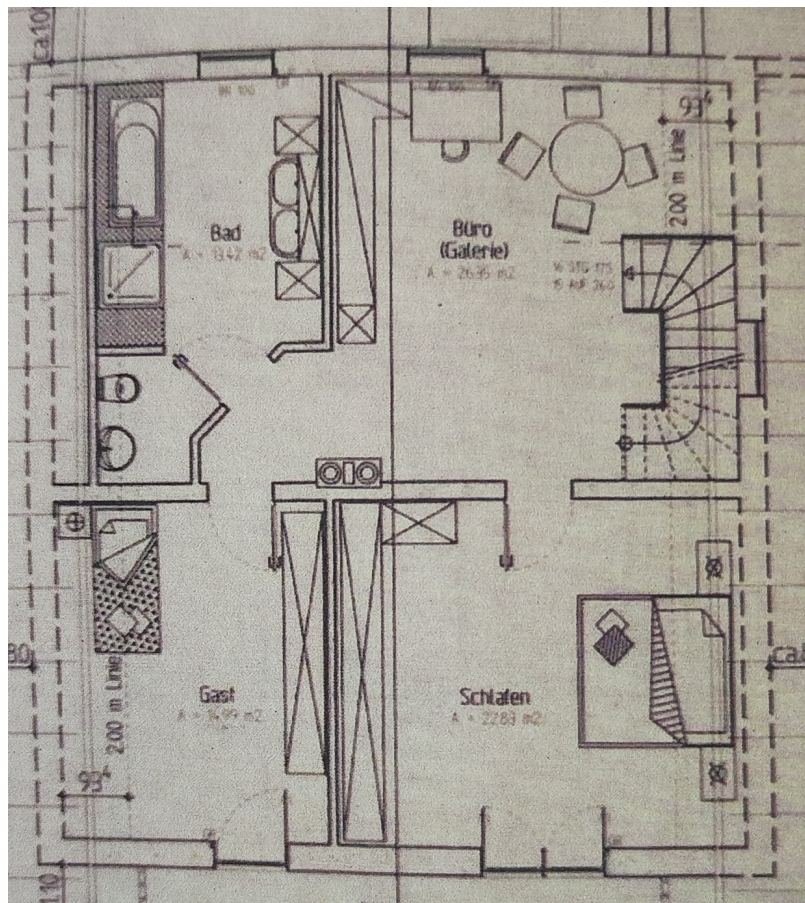
Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## La propiedad

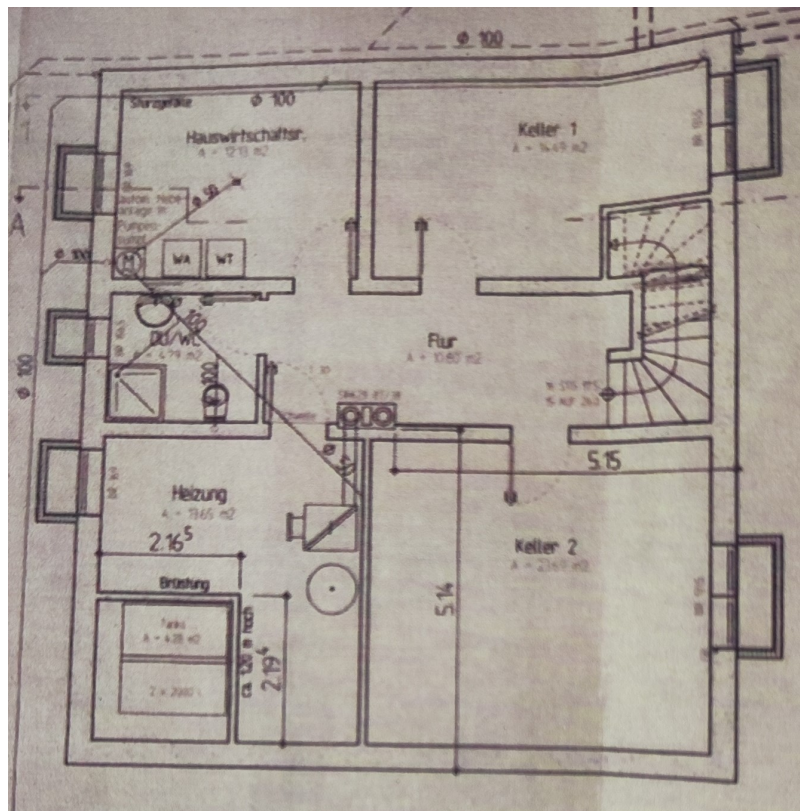












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Una primera impresión

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein großzügiges Einfamilienhaus mit 5 Zimmern auf 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen eine Küche und eine Gästetoilette. Geht man über die Holzterasse ins Dachgeschoss, gelangt man zunächst auf die Galerie, die z.B. als Büro genutzt werden kann. Ebenfalls im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer, das mit 3 Waschbecken, Badewanne, Dusche und WC ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnräume, die z.B. als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Außerdem sind hier die Heizung und ein Hauswirtschaftsraum untergebracht. Auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche befindet sich im Untergeschoss. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Detalles de los servicios

- großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit Holzofen
- großer Garten
- Dachboden
- Doppelgarage

Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Todo sobre la ubicación

Malching ist eine ruhige Gemeinde im niederbayerischen Landkreis Passau. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, mit unmittelbarem Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Region bietet ein hohes Maß an Lebensqualität sowie diverse Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Ideal für Familien und Pendler.



Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.1.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 114.01 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25345006 - 94094 Malching – Malching

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)