

Passau

Schöne 3-Zi.-Whg. mit EBK, Balkon, TG-Platz und Fernblick

Número de propiedad: 25166001



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

De un vistazo

Número de propiedad	25166001
Superficie habitable	ca. 82 m ²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 40 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	700 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Piso
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	22.01.2028	Consumo de energía final	104.60 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

La propiedad



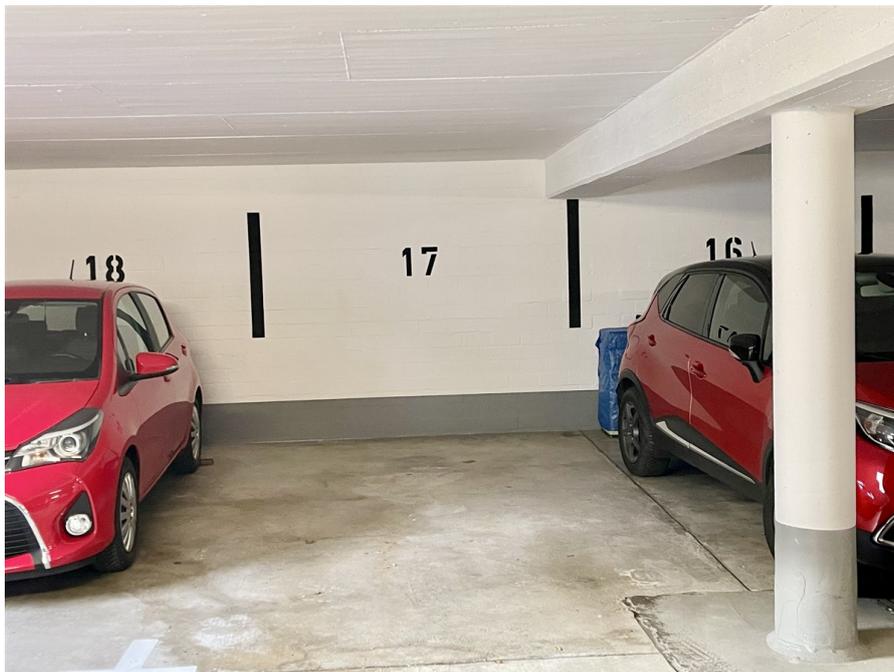
Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

La propiedad



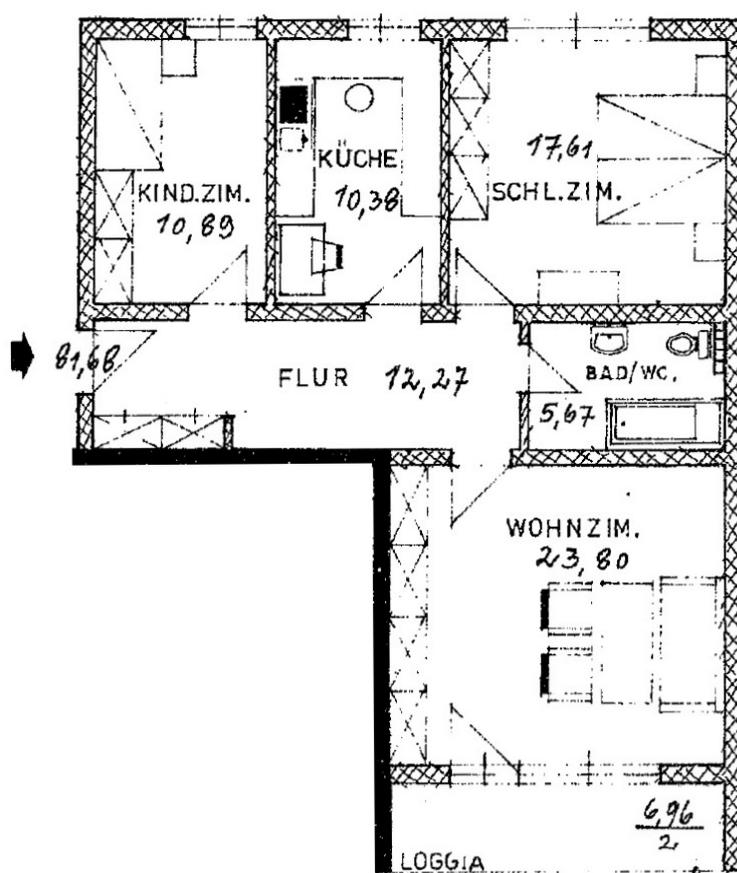
Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

Una primera impresión

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 3. OG (Lift vorhanden) eines 15-Parteienhauses und besteht aus einem Flur mit praktischem Einbauschränk, 3 Zimmern, Küche und Bad welche auf 82m² aufgeteilt sind. Die Wohnung ist mit einer schicken Einbauküche ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Südbalkon. Hier hat man einen wunderschönen Blick auf die Veste Oberhaus. Das moderne Bad besteht aus einer Duschwanne, WC, Waschbecken und Handtuchheizung. Ein beleuchteter Spiegelschränk und viele weitere nützliche Dinge runden das positive Bild ab. Das gesamte Haus ist in einem ordentlichen Zustand und befindet sich in ruhiger Lage im schönen Stadtteil Grubweg, nahelegen an allen Einkaufsmöglichkeiten und der Passauer Innenstadt. (ca. 5 PKW Minuten entfernt). Eine Busverbindung direkt vor der Tür ist auch vorhanden. Ein Kellerabteil steht nicht zur Verfügung. Die Kaltmiete beträgt € 700. Die Nebenkosten betragen € 250 inkl. Heizung. Für einen Tiefgaragenstellplatz beträgt die Miete € 40. Somit beträgt die monatliche Gesamtmiete inkl. NK € 990. Mietkaution € 1.400.

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

Detalles de los servicios

- ruhige Lage in PA-Grubweg
- 3. Obergeschoss mit Lift
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur, Küche mit Einbauküche und modernes Bad
- Eichenparkett im Flur und Wohnzimmer, Vinylboden in den übrigen Zimmern
- modernes Bad mit Handtuchheizung und Spiegelschrank, weiß gefliest
- praktische Einbauten
- Südbalkon mit toller Sicht zur Veste Oberhaus
- eigener Tiefgaragenstellplatz
- kein Kellerabteil vorhanden

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

Todo sobre la ubicación

Ruhig gelegen. Dennoch hält der Bus in unmittelbarer Nähe. Mit dem PKW benötigt man ca. 5 Minuten in die City.

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 104.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25166001 - 94034 Passau

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com