

#### Passau

# Schreinerwerkstatt mit allen Maschinen in Grubweg

Número de propiedad: 24166045



# SCHREINERWERKSTATT IN GRUBWEG ZU VERMIETEN

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.100 EUR



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



### De un vistazo

Número de	24166045	Precio del alquiler	2.100 EUR
propiedad		Superficie alquilable	ca. 280 m²



# Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	26.10.2032

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	144.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	Е
Año de construcción según el certificado energético	1993



### La propiedad

# SCHREINERWERKSTATT IN GRUBWEG ZU VERMIETEN





# La propiedad





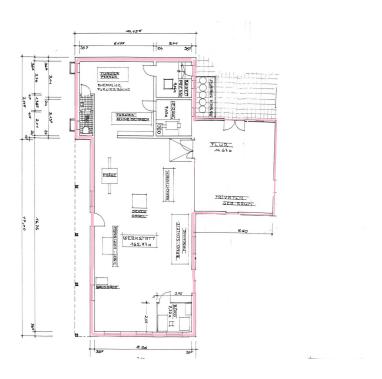


# La propiedad





# Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



## Una primera impresión

Mitten in Grubweg liegt diese Schreinerwerkstatt, ausgestattet mit allen notwendigen Maschinen. Die zwei-etagige Immobilie wurde 1993 gebaut. Neben der großen Halle gibt es noch Nebenräume für Heizung, Büro und Toilette.



#### Detalles de los servicios

- Top-Lage in Grubweg
- Werkstatt/Halle mit Nebenräumen
- Nebenräume vorhanden (Heizung, Mitarbeiterräume, Büro und Toilette)



### Todo sobre la ubicación

Mitten in Grubweg und somit ruhig und grün gelegen. Alle bekannten Discounter in der Nähe. Keine 10 PKW-Minuten in die City.



#### Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2032. Endenergieverbrauch beträgt 144.60 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist E.



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau **E-Mail:** passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com