

Passau

Urbanes Wohnen: Erstbezug nach Renovierung inkl. EBK mitten in Passau

Número de propiedad: 24166033



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 775 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m²

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

De un vistazo

Número de propiedad	24166033
Superficie habitable	ca. 75 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Año de construcción	1958

Piso	Piso
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	26.09.2029	Consumo de energía final	96.60 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

La propiedad



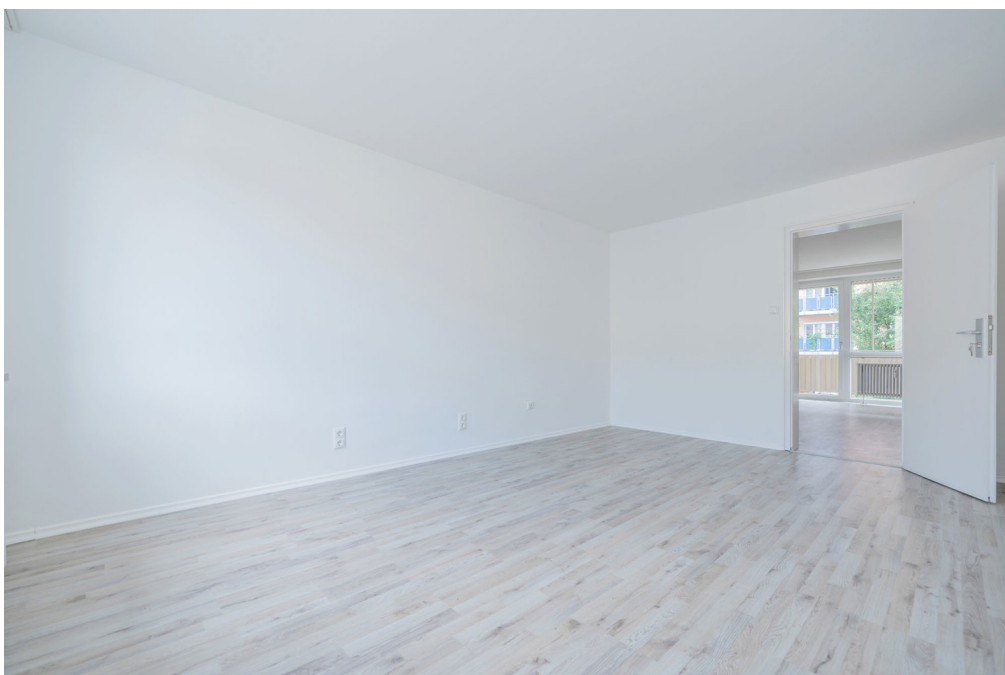
Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

La propiedad



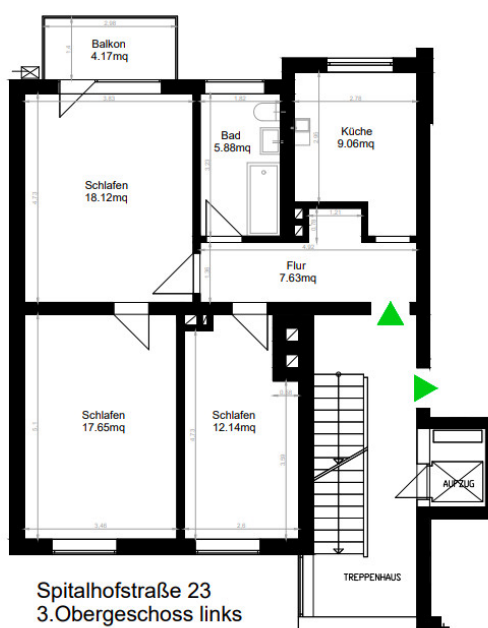
Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

La propiedad



Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

Planos de planta



Spitalhofstraße 23
 3.Obergeschoss links
 Fläche = 74.65 mq

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

Una primera impresión

Erleben Sie urbanes Leben in dieser frisch sanierten Mietwohnung im Herzen von Passau. Diese moderne Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch höchsten Wohnkomfort. Die ca. 75m² große Wohnung wurde kürzlich saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz mit einer hochwertigen Einbauküche, welche zum Kochen und Genießen einlädt. Die großzügigen Räume bieten viel natürliches Licht und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung hat einen schönen Balkon sowie ein Kellerabteil und eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Alleinstehende Personen. Die Mietkonditionen sind wie folgt: Nettokaltmiete Wohnung 775,- EUR, Betriebskostenvorauszahlung pauschal 225,- EUR, Gesamt-Bruttomiete somit 1000,- EUR. Heiz- und Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten. Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an. Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten inkl. 25 EUR für die Eröffnung des Mietkautionsskontos, somit 775,- EUR x 2 = Gesamt: 1550,- EUR. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden.

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

Detalles de los servicios

- Top-Lage
- Saniert
- Sofort beziehbar
- Einbauküche
- Balkon
- Kellerabteil

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

Todo sobre la ubicación

10 Meter: Bäckerei Müller 25 Meter: Bushaltestelle (Linie 5, 6 und 7) 500 Meter: EDEKA
Stadtmarkt 1000 Meter: PA-Zentrum, Bahnhof, Arztpraxen, Klinikum, Universität

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 96.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Número de propiedad: 24166033 - 94032 Passau

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com